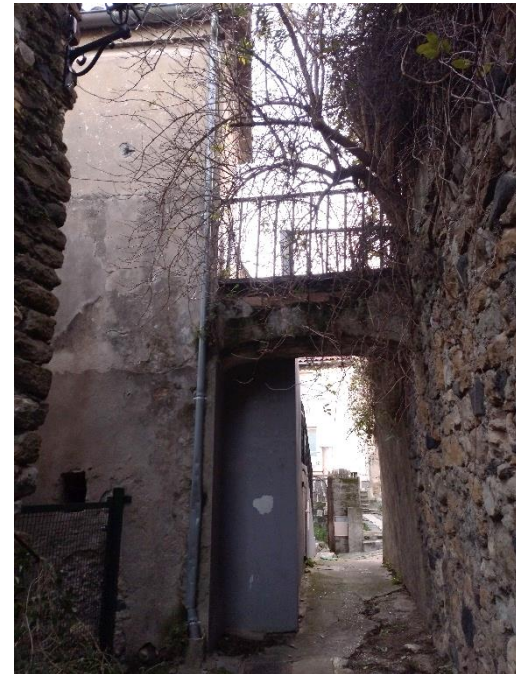
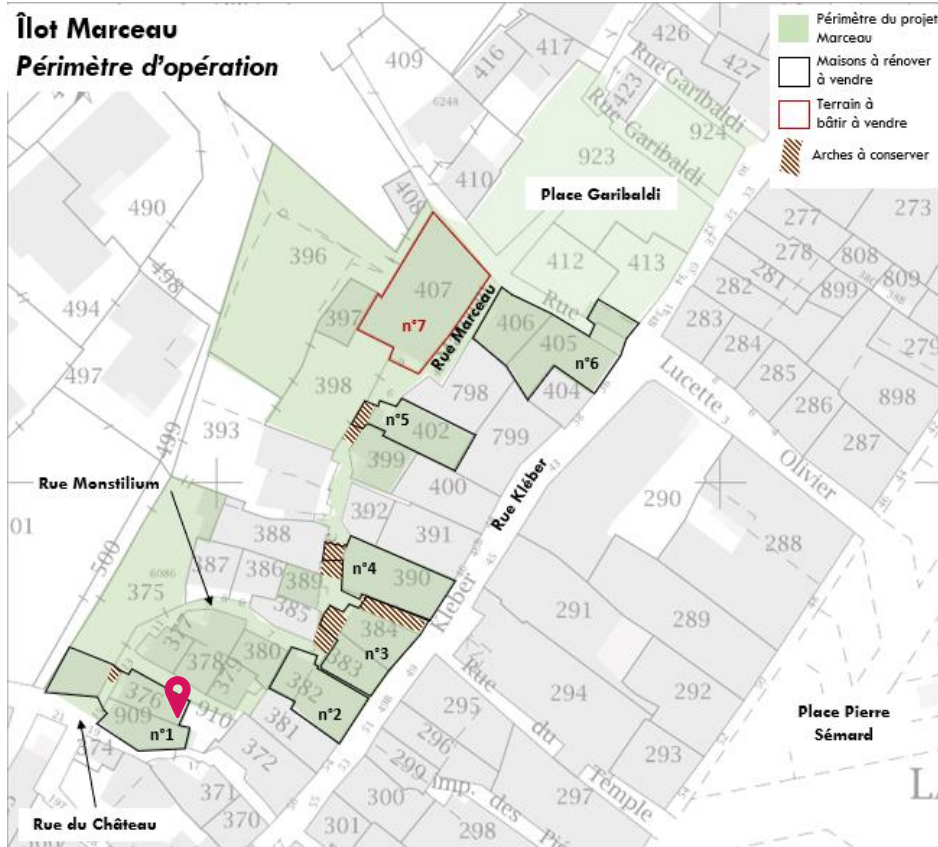


# MAISON n°1

## Situation du bien

Adresse : 13-15 rue Monstilium

Parcelles : BD 375-376-909



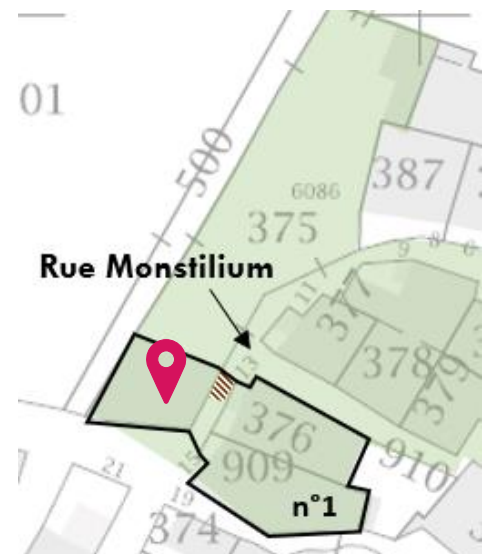
## Description du bien

- ✓ environ 46 m<sup>2</sup> de surface habitable existante sur la BD 376, environ 34 m<sup>2</sup> de surface garage existante sur la BD 375, potentiel d'environ 48 m<sup>2</sup> sur la BD 909
- ✓ 3 niveaux
- ✓ pas d'accessibilité voiture
- ✓ orienté Sud-Ouest
- ✓ arche à conserver, donnant accès au terrain situé en parcelle BD 375
- ✓ terrain attenant privatif, situé au niveau du 1<sup>er</sup> étage de la maison, comprenant un ancien *pool house* et un espace de rangement en RDC donnant sur la rue du Château. Exposé 360°

Cuisine 1<sup>er</sup> étage



Salon 1<sup>er</sup> étage



État des lieux R+1 BD 376

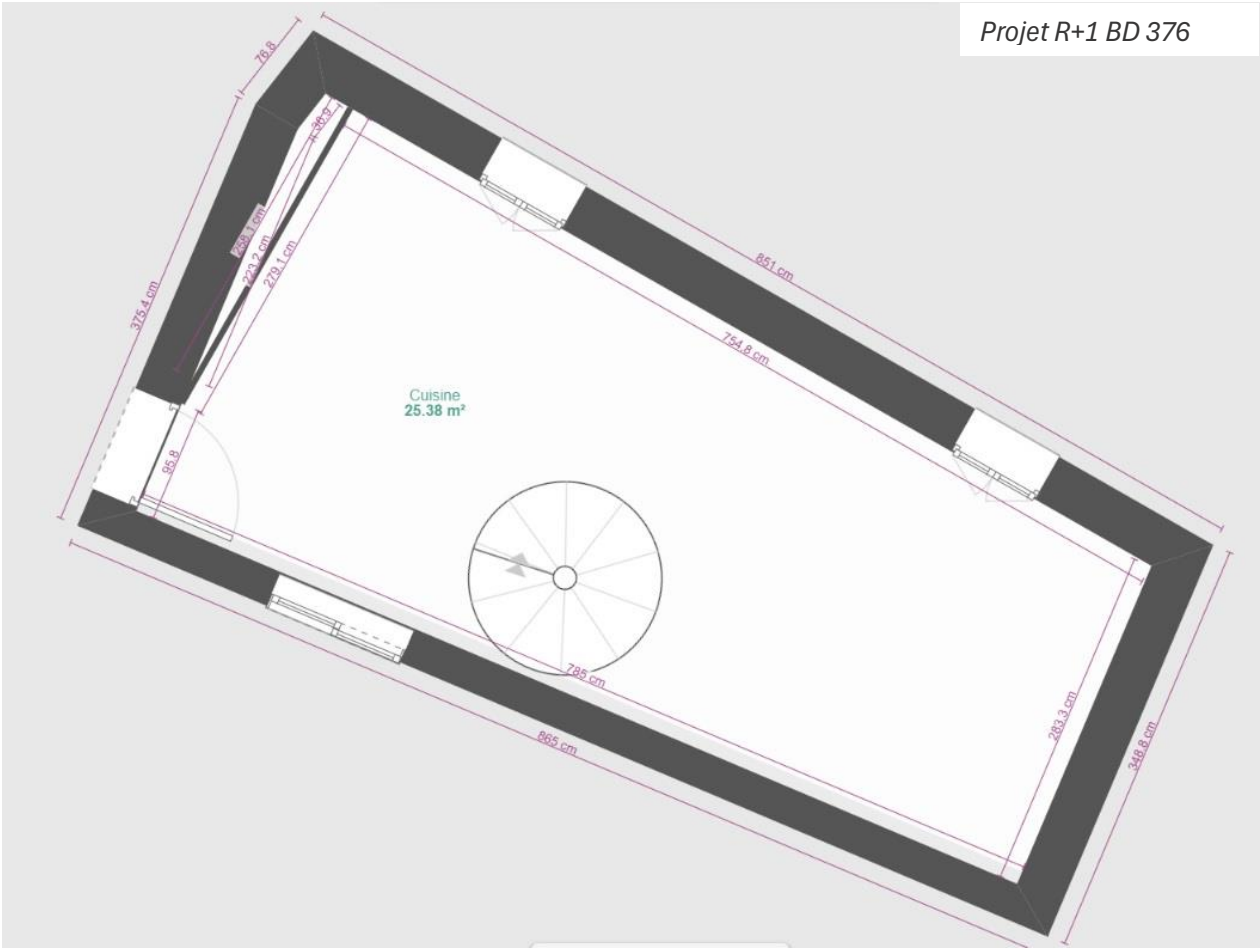


État des lieux R+2 BD 376

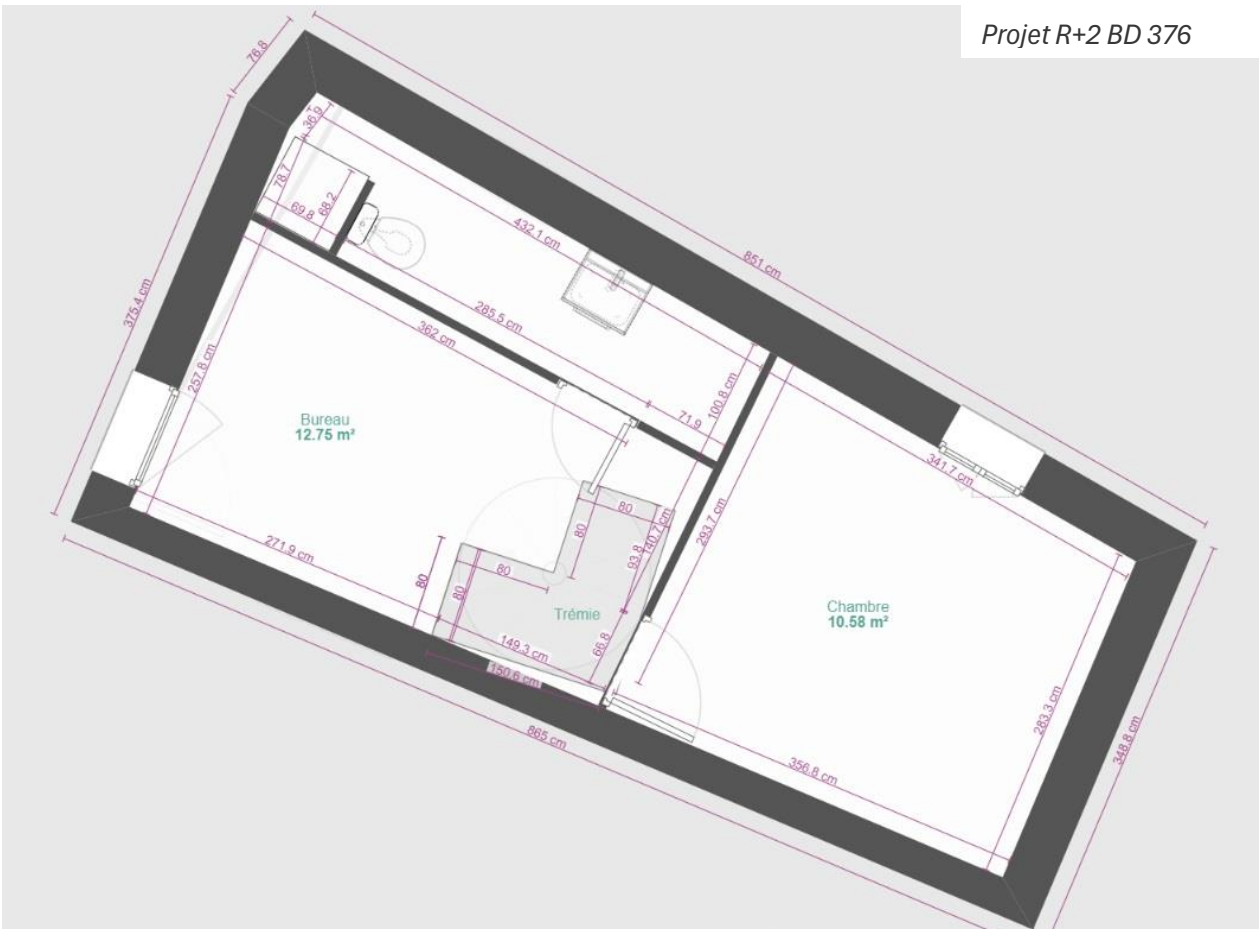




Projet R+1 BD 376



Projet R+2 BD 376



## Éléments financiers

Prix de vente maison n°1 : (hors frais de notaire)

Possibilité de minoration du prix de vente selon le revenu fiscal de référence.

Ménage TM	prix au m <sup>2</sup>	Ménage M	prix au m <sup>2</sup>	Ménage INT	prix au m <sup>2</sup>	Ménage SUP	prix au m <sup>2</sup>
23 147 €	187 €	25 159 €	203 €	43 400 €	350 €	50 633 €	408 €

Coûts estimés des travaux de rénovation et de maîtrise d'œuvre : **66 321 € TTC** (hors extension sur BD 909) – **données non contractuelles**

Subventions mobilisables variables selon la catégorie de ressources, la composition du ménage et le projet de travaux (code couleur bleu, jaune, violet, rose) : **données non contractuelles**

Plan de financement prévisionnel – **données non contractuelles** :

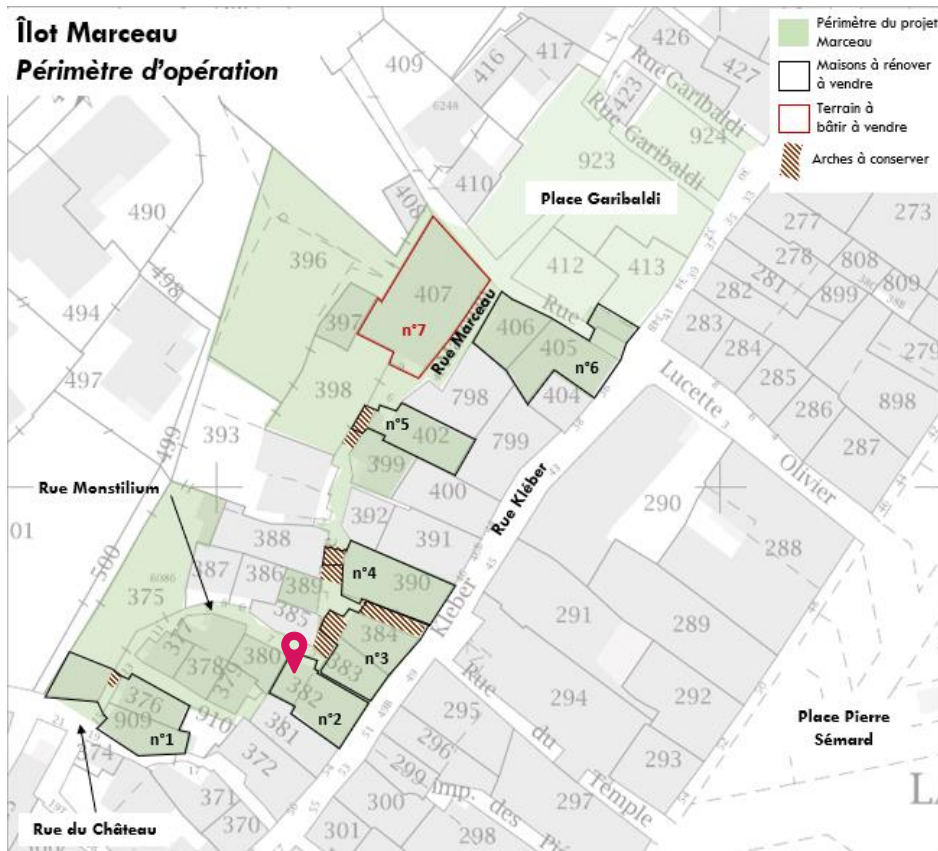
		BD 376-909
<b>Très modeste</b>	Anah	36 000,00 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	38 774,25 €
	Eco PTZ	
	Classique	17 161,38 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>49 812,76 €</b>
<b>Modeste</b>	Anah	28 000,00 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	38 774,25 €
	Eco PTZ	
	Classique	25 161,38 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>59 942,46 €</b>
<b>Intermédiaire</b>	Anah	22 000,00 €
	CCARC	- €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	44 935,64 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>90 242,82 €</b>
<b>Supérieur</b>	Anah	16 000,00 €
	CCARC	- €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	50 935,64 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>103 896,41 €</b>

# MAISON n°2

## Situation du bien

Adresse : 52 rue Kléber

Parcelles : BD 382



## Description du bien

- ✓ environ 100 m<sup>2</sup> de surface habitable existante
- ✓ 3 niveaux avec cave au RDC d'environ 18m<sup>2</sup>
- ✓ accessibilité voiture par la rue Kléber, accès par rue Monstilium
- ✓ orienté Est
- ✓ possibilité cour extérieure à l'arrière du bien (rue Monstilium)



Cuisine au R+1



Accès R+1 par rue Monstilium



Entrée depuis rue Kléber



Pièce de vie au RDC





Plans de projets soumis à une validation technique préalable



**BD 382**  
RDC

PROJET 01/12/2022 1/50



Plans de projets soumis à une validation technique préalable



**BD 382**  
RDC

EDL R+1 01/12/2022 1/50





Plans de projets soumis à une validation technique préalable



BD 382  
RDC

EDL R+2

01/12/2022

1/50



## Éléments financiers

Prix de vente maison n°2 : (hors frais de notaire)

Possibilité de minoration du prix de vente selon le revenu fiscal de référence.

Ménage TM	prix au m <sup>2</sup>	Ménage M	prix au m <sup>2</sup>	Ménage INT	prix au m <sup>2</sup>	Ménage SUP	prix au m <sup>2</sup>
18 667 €	187 €	20 290 €	203 €	35 000 €	350 €	40 833 €	408 €

Coûts estimés des travaux de rénovation et de maîtrise d'œuvre **82 292 € TTC** – données non contractuelles

Subventions mobilisables variables selon la catégorie de ressources, la composition du ménage et le projet de travaux (code couleur bleu, jaune, violet, rose) – données non contractuelles

Plan de financement prévisionnel – données non contractuelles :

		BD 382
<b>Très modeste</b>	Anah	62 283,11 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	39 698,39 €
	Eco PTZ	
	Classique	0,00 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>34 760,59 €</b>
<b>Modeste</b>	Anah	48 442,42 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	42 792,60 €
	Eco PTZ	
	Classique	10 746,48 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>50 318,78 €</b>
<b>Intermédiaire</b>	Anah	22 000,00 €
	CCARC	0,00 €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	54 981,50 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>97 326,00 €</b>
<b>Supérieur</b>	Anah	16 000,00 €
	CCARC	- €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	60 981,50 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>125 498,25 €</b>

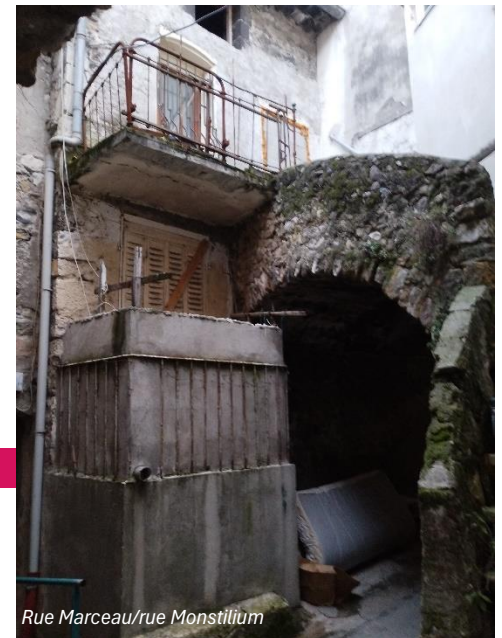
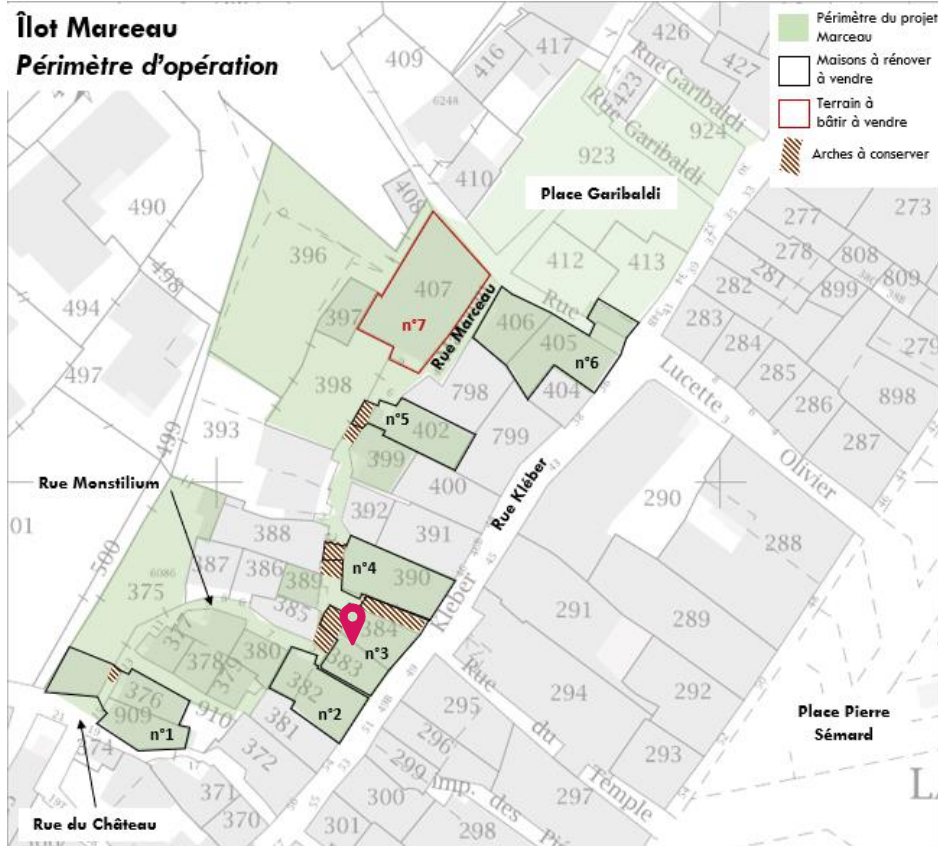


# MAISON n°3

## Situation du bien

Adresse : 50 rue Kléber

Parcelles : BD 383-384



## Description du bien

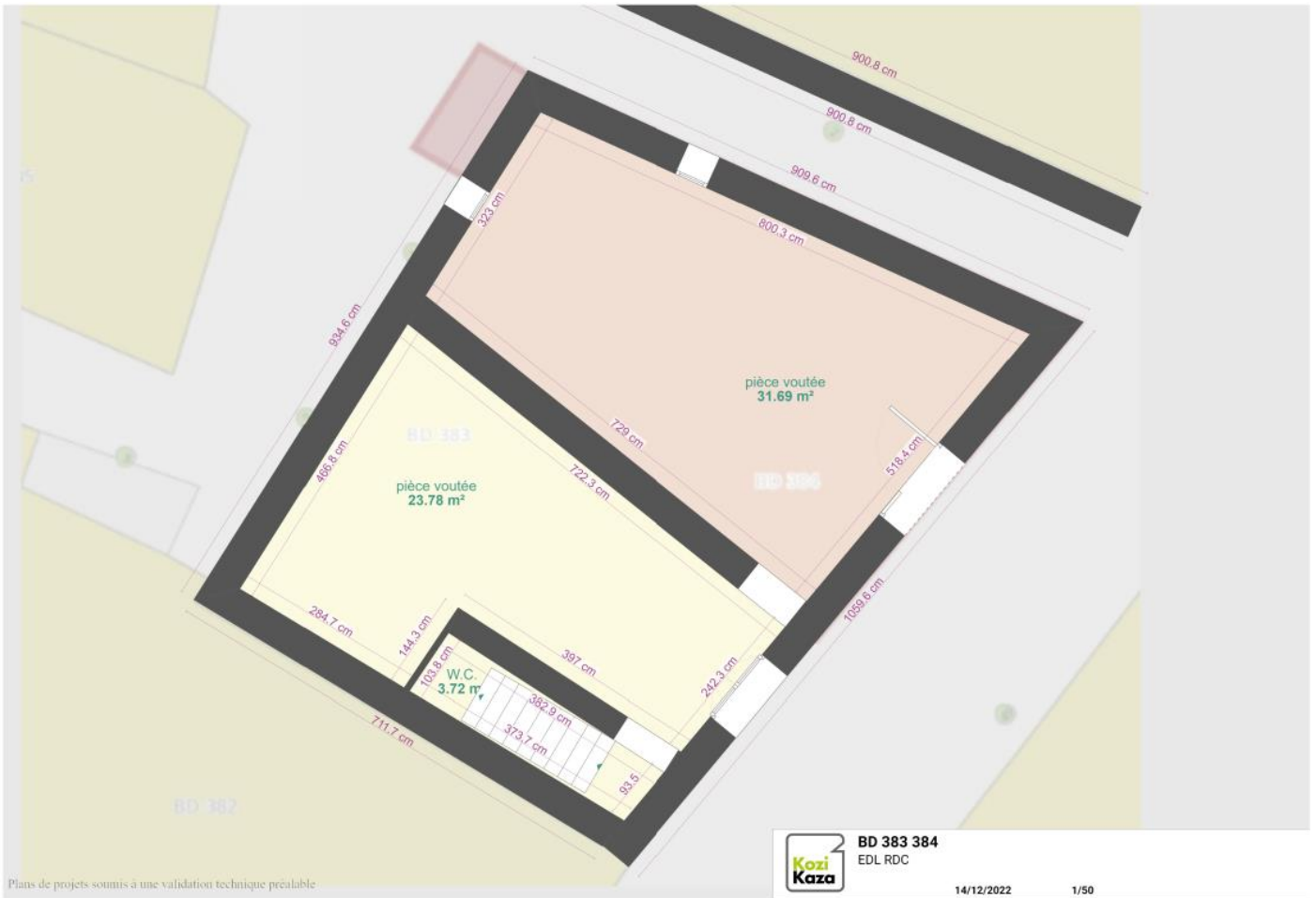
- ☑ environ 155 m<sup>2</sup> de surface habitable existante
- ☑ 3 niveaux
- ☑ potentiel : espaces de stockage en RDC avec WC indépendant, au 1<sup>er</sup> étage pièces de vie, deux chambres et SDB, au 2<sup>e</sup> étage 2 chambres, 1 bureau et des greniers d'environ 30m<sup>2</sup>
- ☑ accessibilité voiture par la rue Kléber, accès piétons par rue Monstilium
- ☑ orienté Est / Ouest
- ☑ arches au Nord et à l'Ouest
- ☑ possibilité d'une cour extérieure ou terrain non attenant



Salon au RDC



Rue Marceau/rue Monstilium

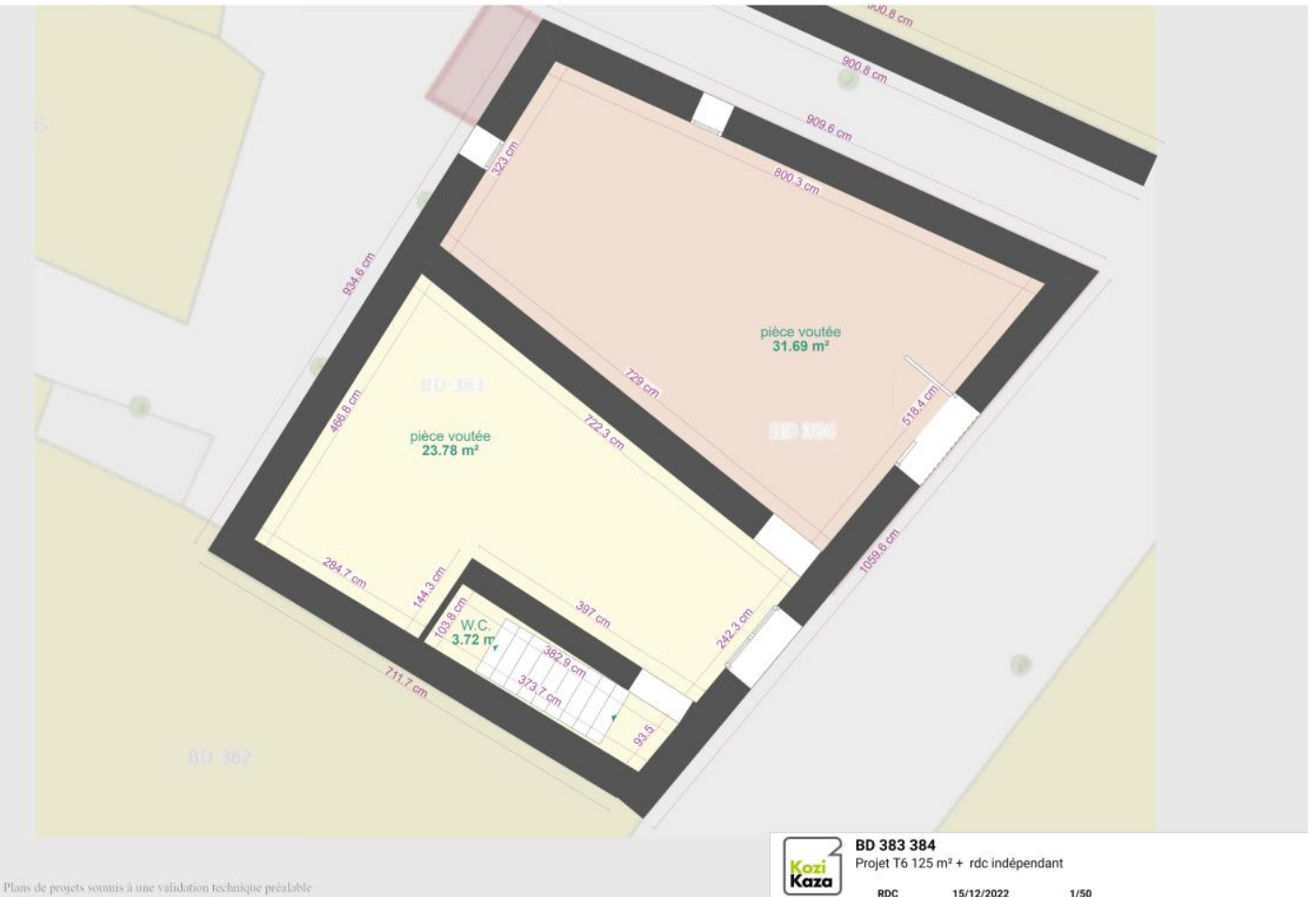
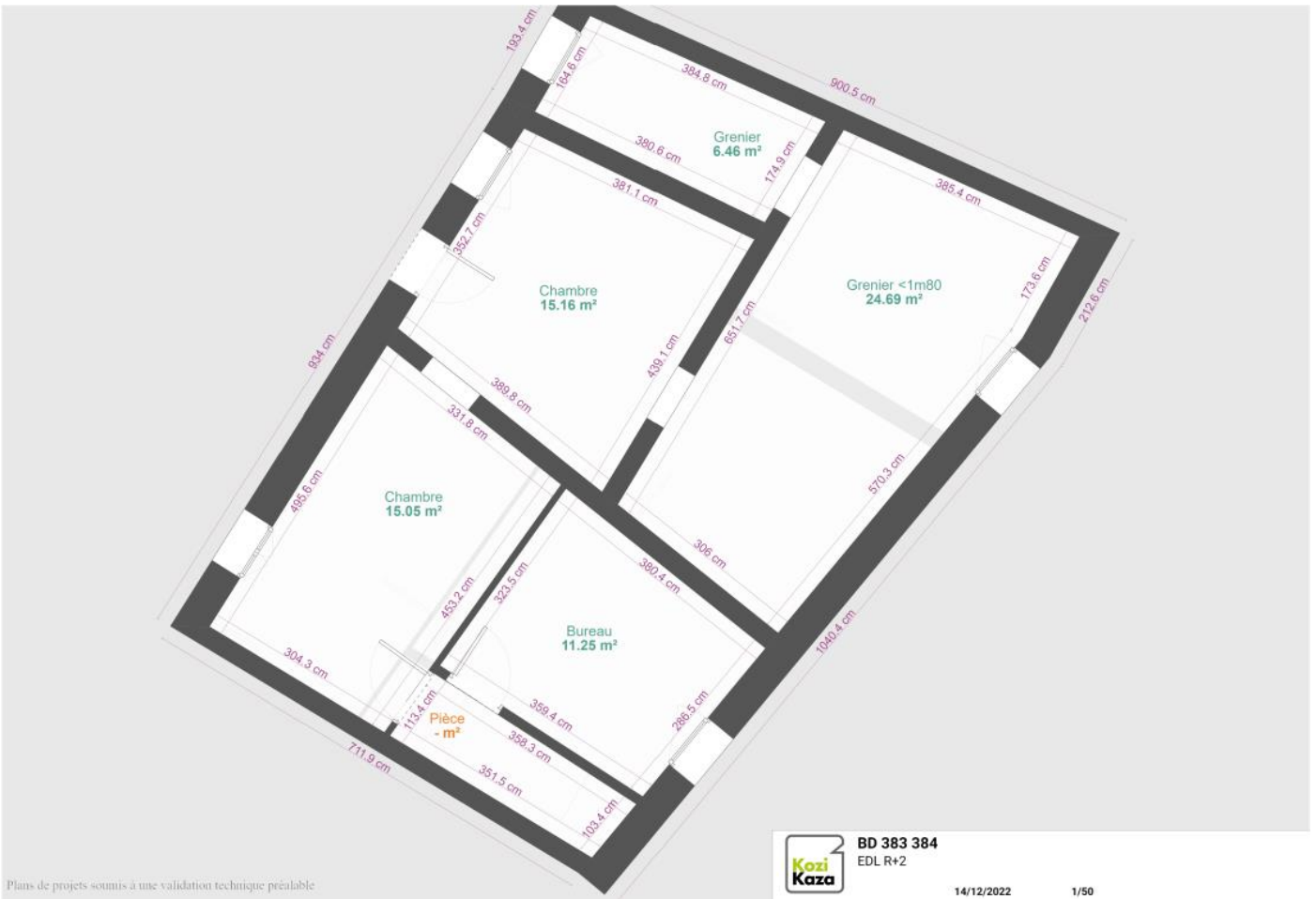


Plans de projets soumis à une validation technique préalable

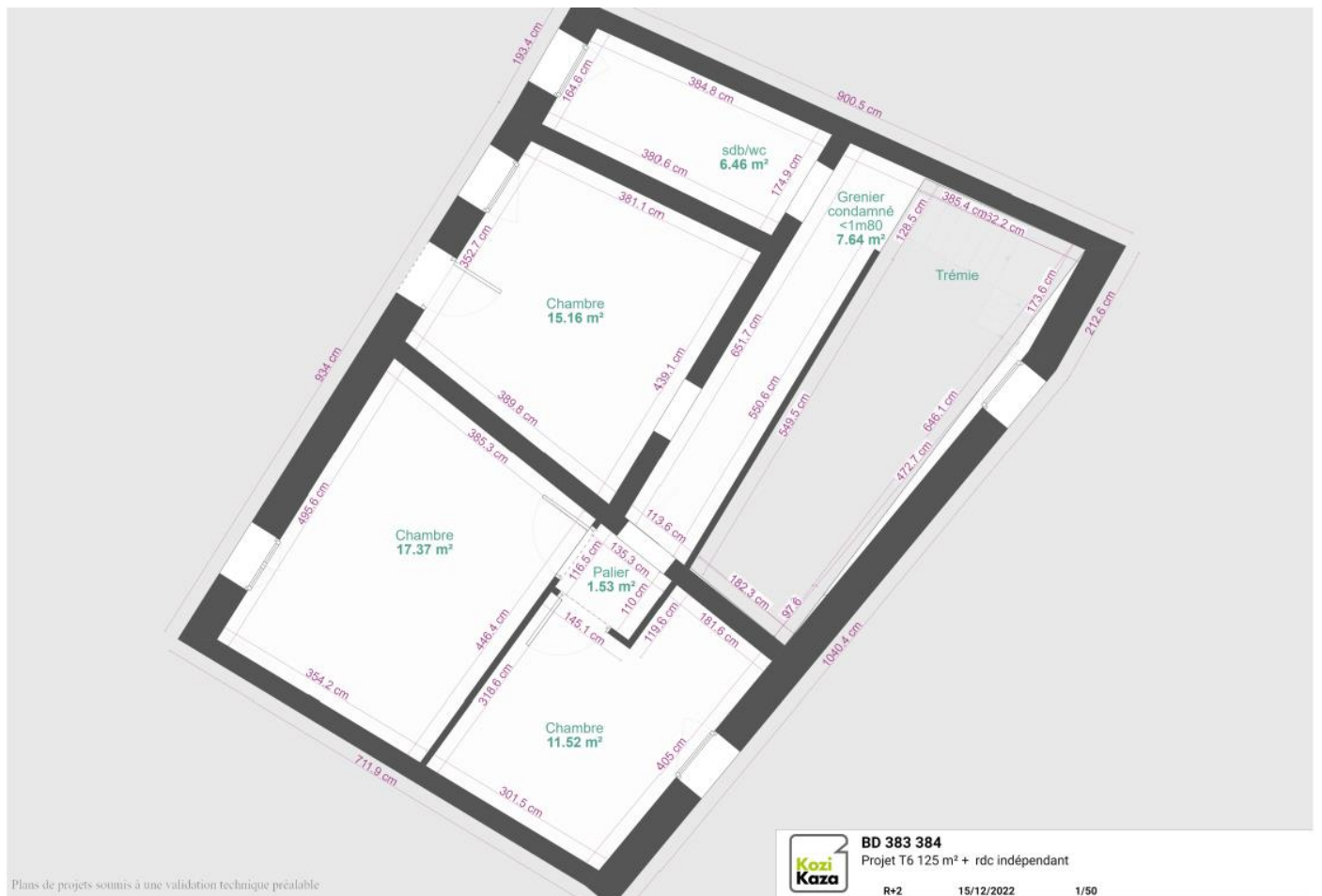


Plans de projets soumis à une validation technique préalable









## Éléments financiers

Prix de vente maison n°3 : (hors frais de notaire)

Possibilité de minoration du prix de vente selon le revenu fiscal de référence.

Ménage TM	prix au m <sup>2</sup>	Ménage M	prix au m <sup>2</sup>	Ménage INT	prix au m <sup>2</sup>	Ménage SUP	prix au m <sup>2</sup>
23 000 €	200 €	25 000 €	217 €	43 125 €	375 €	50 313 €	438 €

Coûts estimés des travaux de rénovation et de maîtrise d'œuvre **111 339 € TTC** – données non contractuelles

Subventions mobilisables variables selon la catégorie de ressources, la composition du ménage et le projet de travaux (code couleur bleu, jaune, violet, rose) – données non contractuelles

Plan de financement prévisionnel – données non contractuelles :

		BD 383-384
<b>Très modeste</b>	Anah	63 000,00 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	56 703,72 €
	Eco PTZ	
	Classique	17 055,58 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>67 675,23 €</b>
<b>Modeste</b>	Anah	49 000,00 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	56 703,72 €
	Eco PTZ	
	Classique	31 055,58 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>83 791,43 €</b>
<b>Intermédiaire</b>	Anah	22 000,00 €
	CCARC	- €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	89 759,31 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>134 969,50 €</b>
<b>Supérieur</b>	Anah	16 000,00 €
	CCARC	- €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	95 759,31 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>148 574,59 €</b>

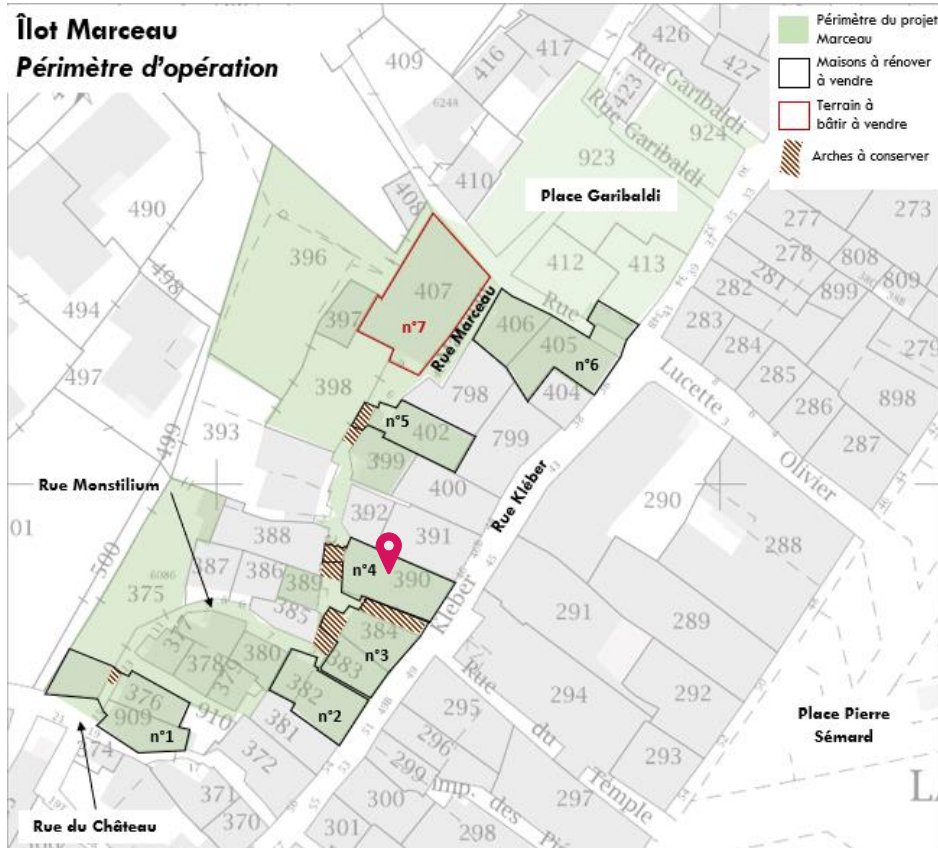


# MAISON n°4

## Situation du bien

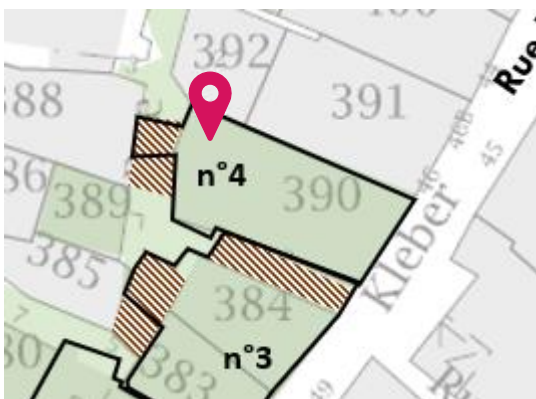
Adresse : 48 rue Kléber

Parcelles : BD 390



## Description du bien

- ✓ environ 125 m<sup>2</sup> de surface habitable existante
- ✓ 3 niveaux
- ✓ potentiel : espace de stockage aménageable en RDC environ 35 m<sup>2</sup>, une cave d'environ 13m<sup>2</sup>, pièces de vie et 1 chambre au 1<sup>er</sup> étage, 2 chambres au 2<sup>e</sup> étage
- ✓ accessibilité voiture par la rue Kléber, accès par rue Marceau
- ✓ orienté Est
- ✓ arches à l'Ouest
- ✓ possibilité d'un terrain non attenant







Plans de projets soumis à une validation technique préalable

**Kozi Kaza** BD 390 EDL  
RDC 06/12/2022 1/50



Plans de projets soumis à une validation technique préalable

**Kozi Kaza** BD 390  
R+1 EDL 06/12/2022 1/50





Plans de projets soumis à une validation technique préalable



**BD 390**  
R+2

EDL

06/12/2022

1/50



Plans de projets soumis à une validation technique préalable



**BD 390 PROJET**  
RDC

06/12/2022

1/50



**BD 390**  
R+1

PROJET

06/12/2022

1/50



Plans de projets soumis à une validation technique préalable



**BD 390**  
R+2

PROJET

06/12/2022

1/50

Plans de projets soumis à une validation technique préalable



## Éléments financiers

Prix de vente maison n°4 : (hors frais de notaire)

Possibilité de minoration du prix de vente selon le revenu fiscal de référence.

Ménage TM	prix au m <sup>2</sup>	Ménage M	prix au m <sup>2</sup>	Ménage INT	prix au m <sup>2</sup>	Ménage SUP	prix au m <sup>2</sup>
18 000 €	200 €	19 565 €	217 €	33 750 €	375 €	39 375 €	438 €

Coûts estimés des travaux de rénovation et de maîtrise d'œuvre **91 299 € TTC** – données non contractuelles

Subventions mobilisables variables selon la catégorie de ressources, la composition du ménage et le projet de travaux (code couleur bleu, jaune, violet, rose) – données non contractuelles

Plan de financement prévisionnel – données non contractuelles :

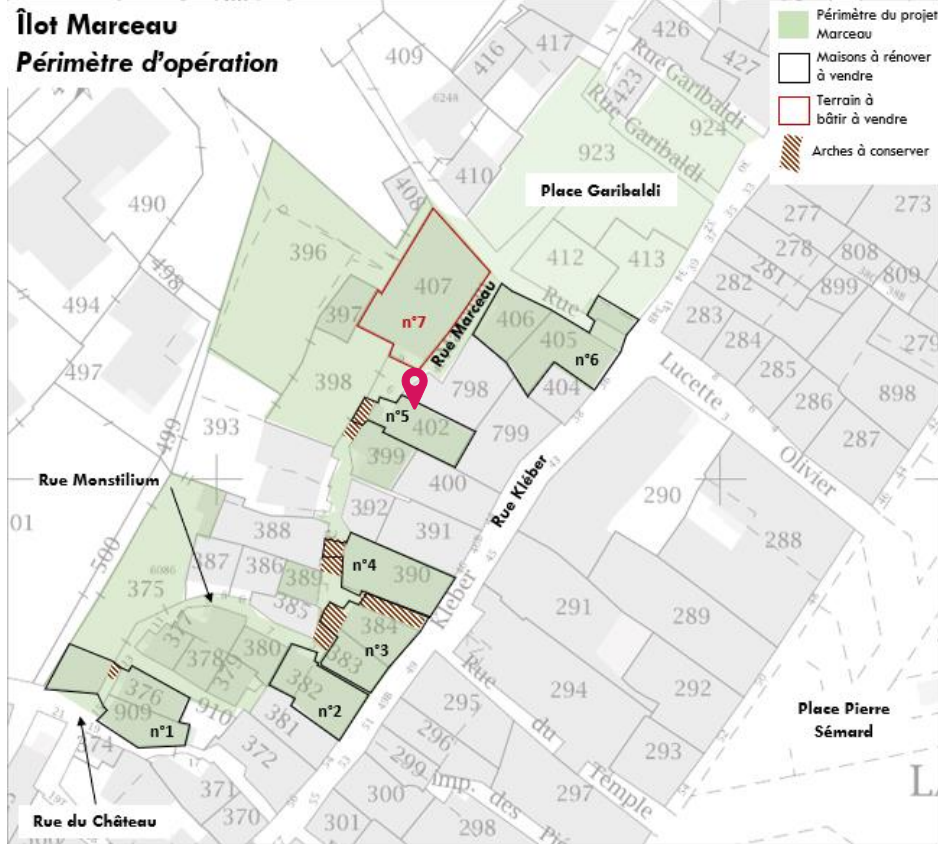
		BD 390
<b>Très modeste</b>	Anah	63 000,00 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	47 105,98 €
	Eco PTZ	
	Classique	0,00 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>35 408,10 €</b>
<b>Modeste</b>	Anah	49 000,00 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	46 042,39 €
	Eco PTZ	
	Classique	0,00 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>58 000,68 €</b>
<b>Intermédiaire</b>	Anah	22 000,00 €
	CCARC	0,00 €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	63 105,98 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>105 009,60 €</b>
<b>Supérieur</b>	Anah	16 000,00 €
	CCARC	- €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	69 105,98 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>116 961,41 €</b>

# MAISON n°5

## Situation du bien

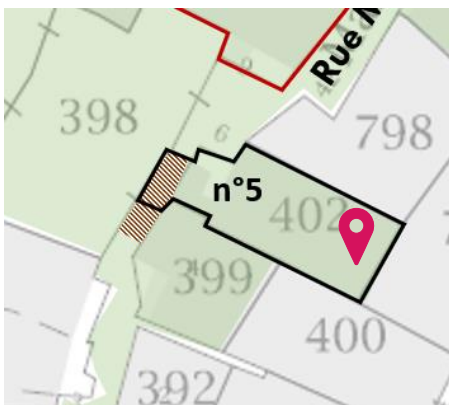
Adresse : 6 rue Marceau

Parcelles : BD 402



## Description du bien

- ✓ environ 60 m<sup>2</sup> de surface habitable existante ainsi que deux terrasses
- ✓ 2 niveaux
- ✓ Potentiel : cave d'environ 48m<sup>2</sup> au RDC, chambre et SDB au 1<sup>er</sup> étage, pièces de vie et accès terrasse au 2<sup>e</sup> étage
- ✓ accès piétons uniquement, par la rue Marceau
- ✓ orienté Sud-Ouest
- ✓ possibilité d'un terrain accessible depuis la terrasse





Plans de projets soumis à une validation technique préalable

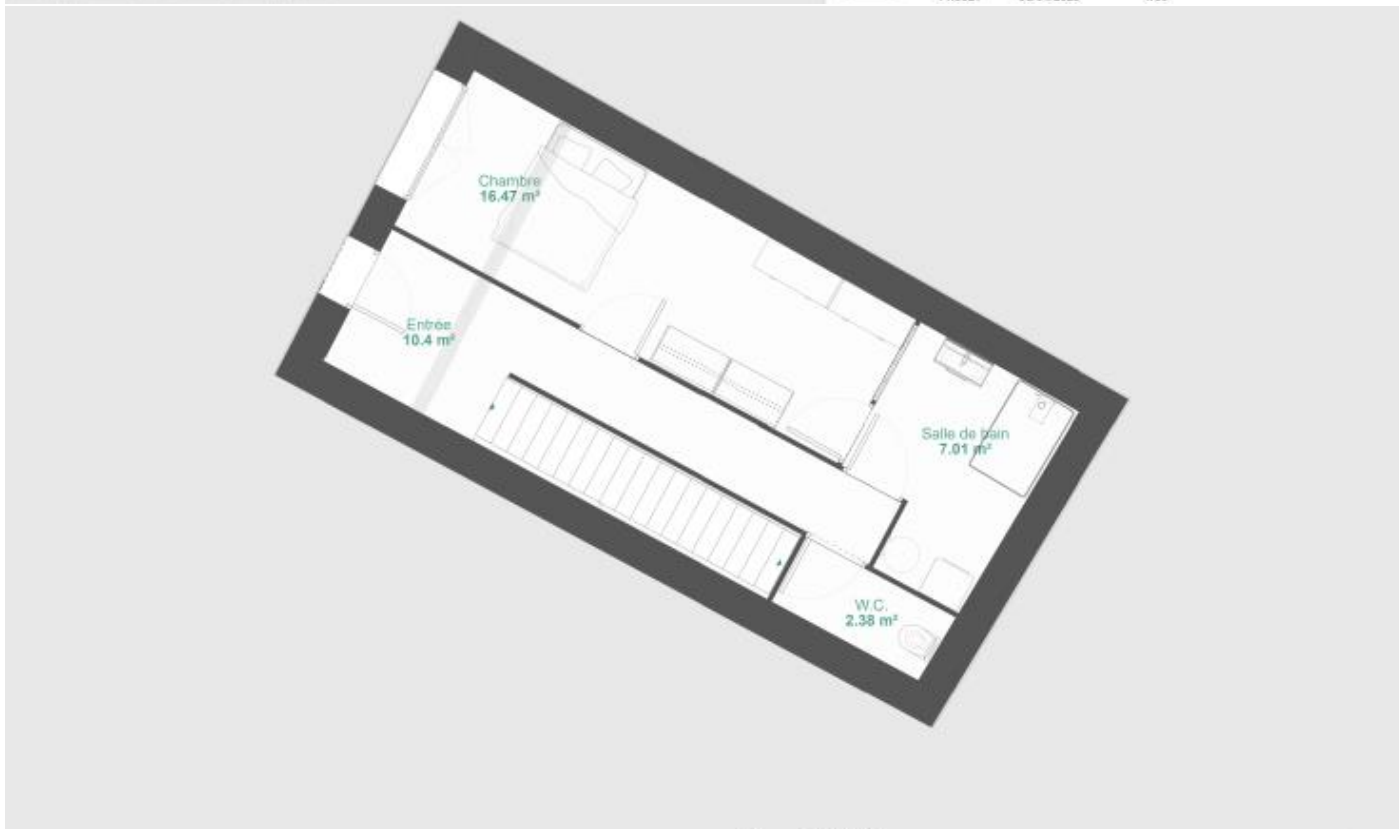


**BD 402**  
RDC

PROJET

06/01/2023

1/50



Plans de projets soumis à une validation technique préalable



**BD 402**  
R+1

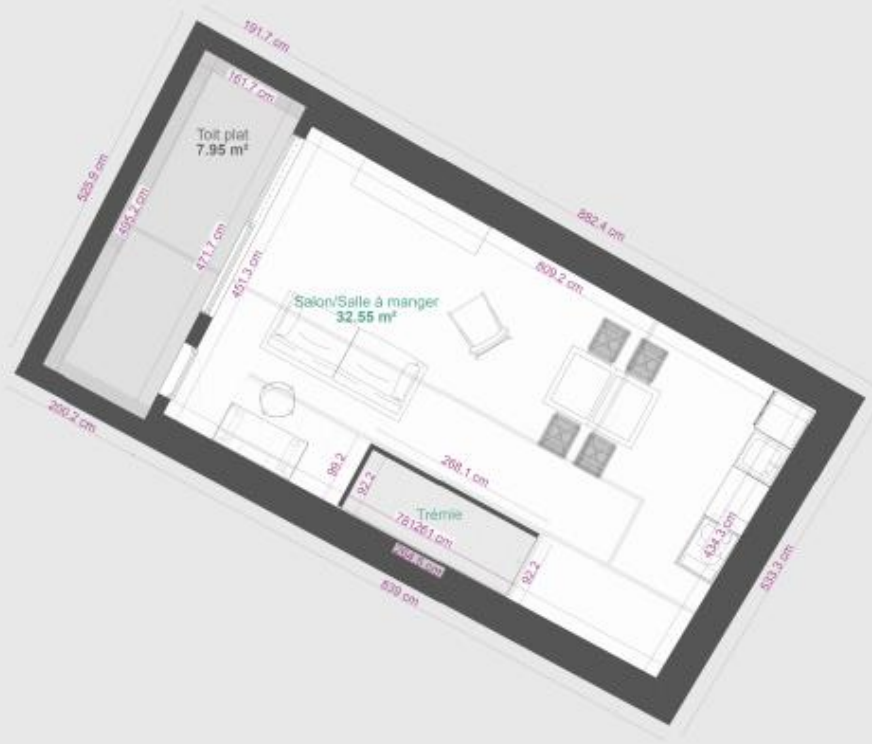
PROJET

06/01/2023

1/50







## Éléments financiers

Prix de vente maison n°5 : (hors frais de notaire)

Possibilité de minoration du prix de vente selon le revenu fiscal de référence.

Ménage TM	prix au m <sup>2</sup>	Ménage M	prix au m <sup>2</sup>	Ménage INT	prix au m <sup>2</sup>	Ménage SUP	prix au m <sup>2</sup>
10 400 €	173 €	11 304 €	188 €	19 500 €	325 €	22 750 €	379 €

Coûts estimés des travaux de rénovation et de maîtrise d'œuvre **68 026 € TTC** – données non contractuelles

Subventions mobilisables variables selon la catégorie de ressources, la composition du ménage et le projet de travaux (code couleur bleu, jaune, violet, rose) – données non contractuelles

Plan de financement prévisionnel – données non contractuelles :

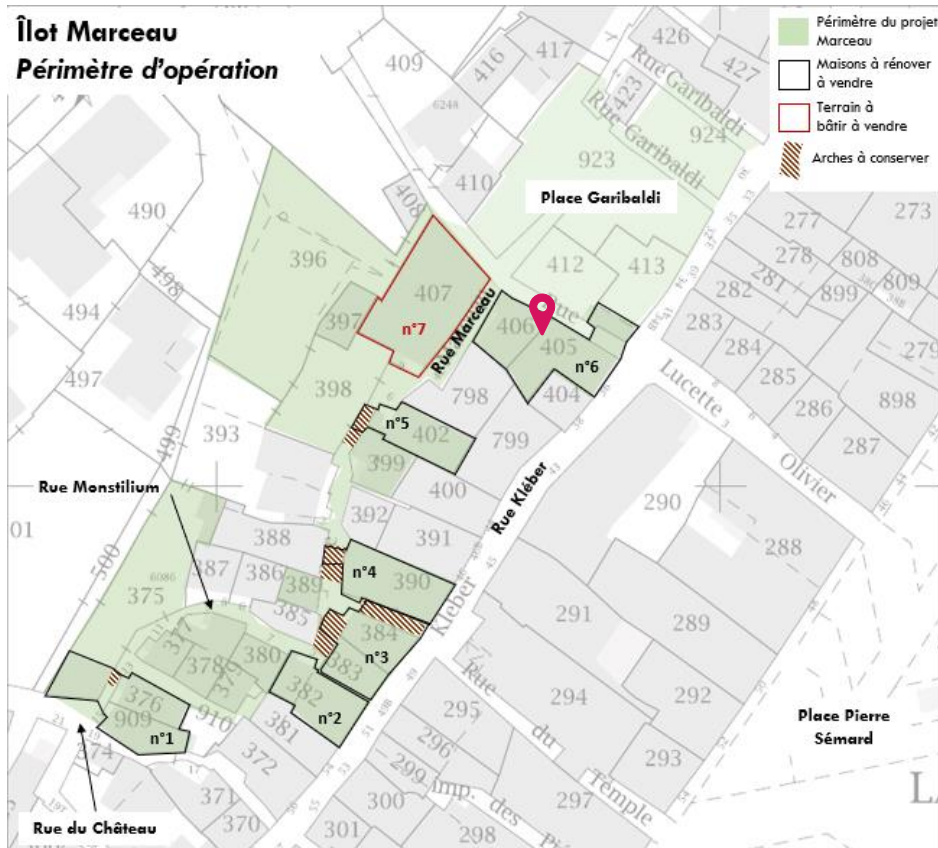
		BD 402
<b>Très modeste</b>	Anah	51 210,00 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	25 570,80 €
	Eco PTZ	
	Classique	0,00 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>22 819,74 €</b>
<b>Modeste</b>	Anah	39 830,00 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	32 712,32 €
	Eco PTZ	
	Classique	4 238,48 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>35 156,63 €</b>
<b>Intermédiaire</b>	Anah	11 000,00 €
	CCARC	0,00 €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	40 780,80 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>77 658,45 €</b>
<b>Supérieur</b>	Anah	8 000,00 €
	CCARC	- €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	43 780,80 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>84 097,28 €</b>

# MAISON n°6

## Situation du bien

Adresse : 36 rue Kléber

Parcelles : BD 405-406



## Description du bien

- ✓ 110 m<sup>2</sup> de surface habitable existante
- ✓ 4 niveaux
- ✓ accessibilité voiture par la rue Kléber, accès par la rue Lucette Olivier
- ✓ orienté Nord-Est-Ouest, donne sur la place Garibaldi
- ✓ cour extérieure attenante/terrain de 80 m<sup>2</sup> sur la parcelle BD 406















Plans de projets soumis à une validation technique préalable

**PROJET 1 LOGEMENT**  
 Kazi Kaza  
 R+2 15/11/2022 1/50



Plans de projets soumis à une validation technique préalable

**PROJET 1 LOGEMENT**  
 Kazi Kaza  
 R+3 15/11/2022 1/50

↑  
N

## Éléments financiers

Prix de vente maison n°6 : (hors frais de notaire)

Possibilité de minoration du prix de vente selon le revenu fiscal de référence.

Ménage TM	prix au m <sup>2</sup>	Ménage M	prix au m <sup>2</sup>	Ménage INT	prix au m <sup>2</sup>	Ménage SUP	prix au m <sup>2</sup>
22 000 €	200 €	23 913 €	217 €	41 250 €	375 €	48 125 €	438 €

Coûts estimés des travaux de rénovation et de maîtrise d'œuvre **103 457 € TTC (hors coût d'aménagement de la BD 406)**  
 – données non contractuelles

Subventions mobilisables variables selon la catégorie de ressources, la composition du ménage et le projet de travaux (code couleur bleu, jaune, violet, rose) – données non contractuelles

Plan de financement prévisionnel – données non contractuelles :

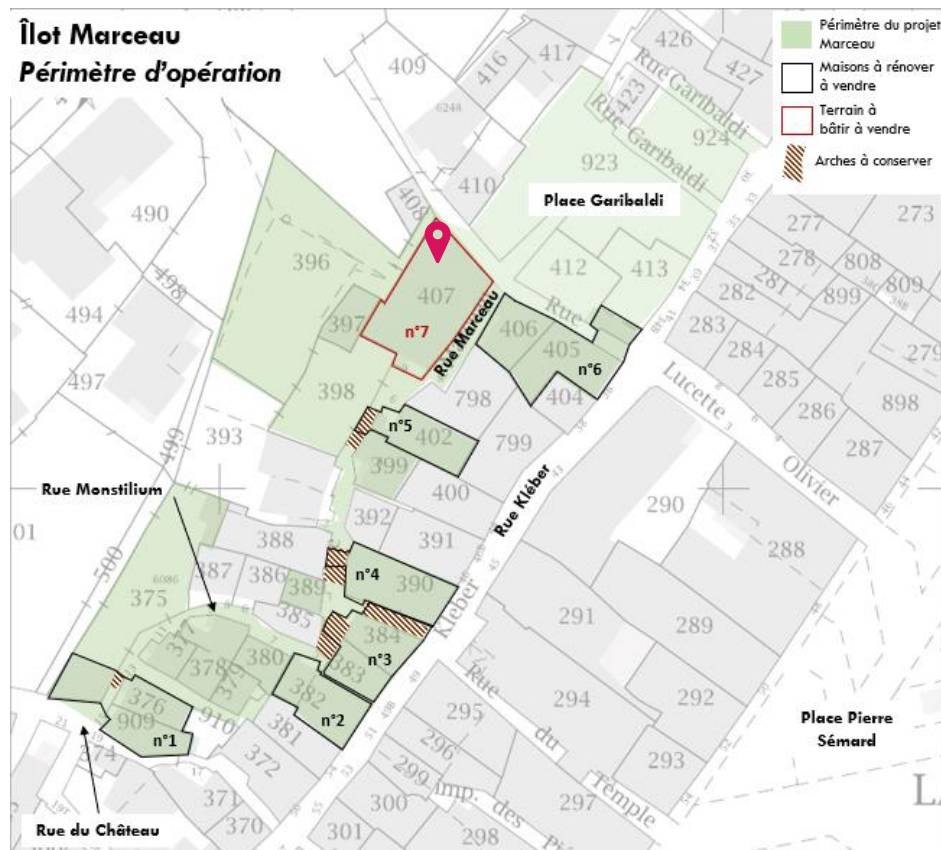
		BD 405-406
<b>Très modeste</b>	Anah	63 000,00 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	53 021,98 €
	Eco PTZ	
	Classique	11 532,97 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>58 735,40 €</b>
<b>Modeste</b>	Anah	49 000,00 €
	CCARC	5 000,00 €
	PTZ	53 021,98 €
	Eco PTZ	
	Classique	25 532,97 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>74 759,59 €</b>
<b>Intermédiaire</b>	Anah	22 000,00 €
	CCARC	- €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	80 554,95 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>125 103,83 €</b>
<b>Supérieur</b>	Anah	16 000,00 €
	CCARC	- €
	PTZ	
	Eco PTZ	30 000,00 €
	Classique	86 554,95 €
<b>RAC propriétaire</b>		<b>138 378,26 €</b>

# TERRAIN À BÂTIR n°7

## Situation du bien

Adresse : 9 rue Marceau

Parcelles : BD 407



## Description du bien

- 175 m<sup>2</sup> de surface de parcelle
- accessibilité piétonne par la rue Lucette Olivier
- orienté Nord-Est, donne sur la place Garibaldi, surplombe la rue Marceau
- jardin attenant

## Éléments financiers

Prix de vente parcelle n°7 :

Ménage TM	prix au m <sup>2</sup>	Ménage M	prix au m <sup>2</sup>	Ménage INT	prix au m <sup>2</sup>	Ménage SUP	prix au m <sup>2</sup>
14 000 €	80 €	14 000 €	80 €	17 500 €	100 €	17 500 €	100 €