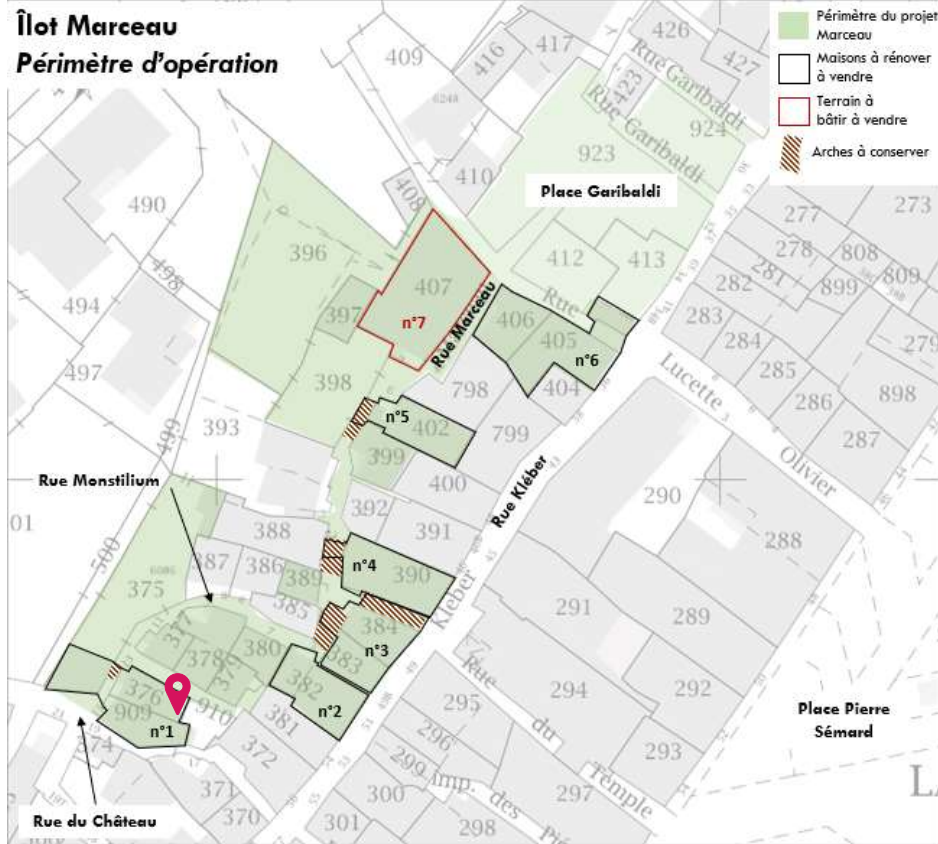


# MAISON n°1

## Situation du bien

Adresse : 13-15 rue Monstilium

Parcelles : BD 375-376-909



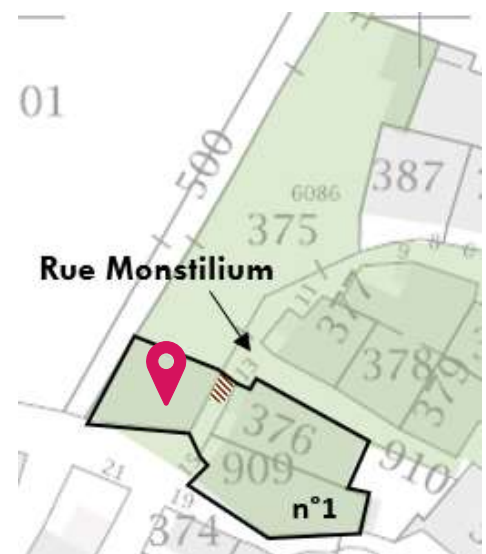
## Description du bien

- ✓ environ 46 m<sup>2</sup> de surface habitable existante sur la BD 376, environ 34 m<sup>2</sup> de surface garage existante sur la BD 375, potentiel d'environ 48 m<sup>2</sup> sur la BD 909
- ✓ 3 niveaux
- ✓ pas d'accessibilité voiture
- ✓ orienté Sud-Ouest
- ✓ 1 chambre, 1 bureau, 1 SDB, caves
- ✓ terrain attenant privatif, situé au niveau du 1<sup>er</sup> étage de la maison, comprenant un ancien *pool house* et un espace de rangement en RDC donnant sur la rue du Château. Exposé 360°

Cuisine 1<sup>er</sup> étage



Salon 1<sup>er</sup> étage



État des lieux R+1 BD 376



État des lieux R+2 BD 376





## Éléments financiers

Opération	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Prix de vente hors frais de notaire	23 147 €	25 159 €	43 400 €	50 633 €
Coût travaux TTC dont maîtrise d'œuvre données non contractuelles	66 321 €	66 321 €	66 321 €	66 321 €
<b>Total à la charge du propriétaire</b>	<b>89 468 €</b>	<b>91 480 €</b>	<b>109 721 €</b>	<b>116 954 €</b>
Financement - données non contractuelles	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Anah MP Accompagné	36 000 €	28 000 €	22 000 €	16 000 €
CCARC Prime Accession	5 000 €	5 000 €	- €	- €
PTZ Accession	35 787 €	36 592 €	- €	- €
Eco PTZ			30 000 €	30 000 €
Prêt classique	12 681 €	21 888 €	57 721 €	70 954 €

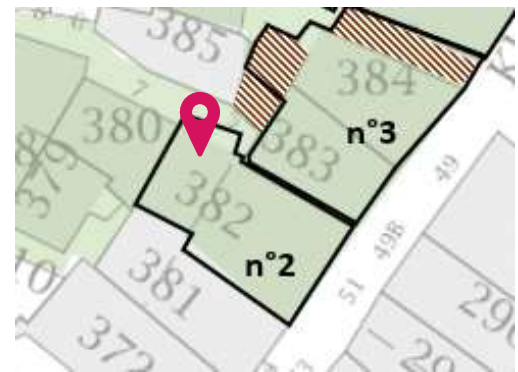
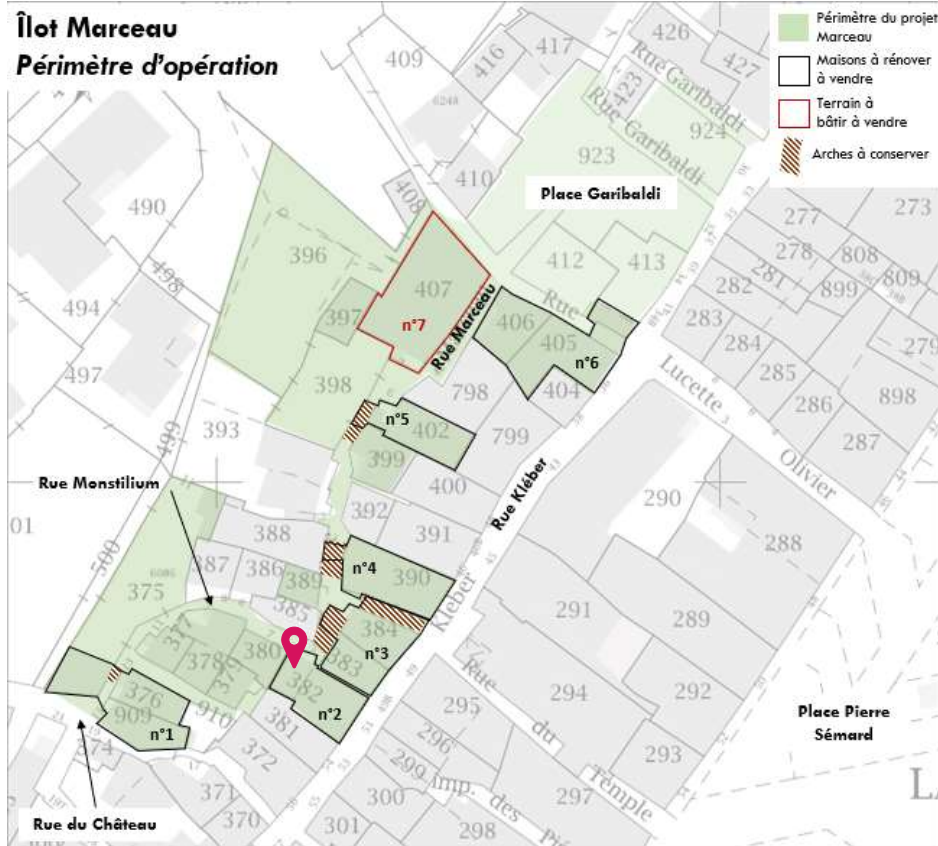


# MAISON n°2

## Situation du bien

Adresse : 52 rue Kléber

Parcelles : BD 382



## Description du bien

- ✓ environ 100 m<sup>2</sup> de surface habitable existante
- ✓ 3 niveaux
- ✓ 3 chambres, 1 SDB, caves, grenier
- ✓ accessibilité voiture par la rue Kléber, accès par rue Monstilium
- ✓ orienté Est
- ✓ possibilité cour extérieure à l'arrière du bien (rue Monstilium)



Accès R+1 par rue Monstilium



Entrée depuis rue Kléber



Pièce de vie au RDC



Projet RDC

Plan de projet soumis à une validation technique préalable



Projet R+1

Plan de projet soumis à une validation technique préalable





Projet R+2



## Éléments financiers

Opération	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Prix de vente hors frais de notaire	18 667 €	20 290 €	35 000 €	40 833 €
Coût travaux TTC dont maîtrise d'œuvre données non contractuelles	82 292 €	82 292 €	82 292 €	82 292 €
<b>Total à la charge du propriétaire</b>	<b>100 959 €</b>	<b>102 582 €</b>	<b>117 292 €</b>	<b>123 125 €</b>
Financement - données non contractuelles	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Anah MP Accompagné	63 000 €	49 000 €	22 000 €	16 000 €
CCARC Prime Accession	5 000 €	5 000 €	- €	- €
PTZ Accession	32 959 €	41 033 €	- €	- €
Eco PTZ			30 000 €	30 000 €
Prêt classique	- €	7 549 €	65 292 €	77 125 €

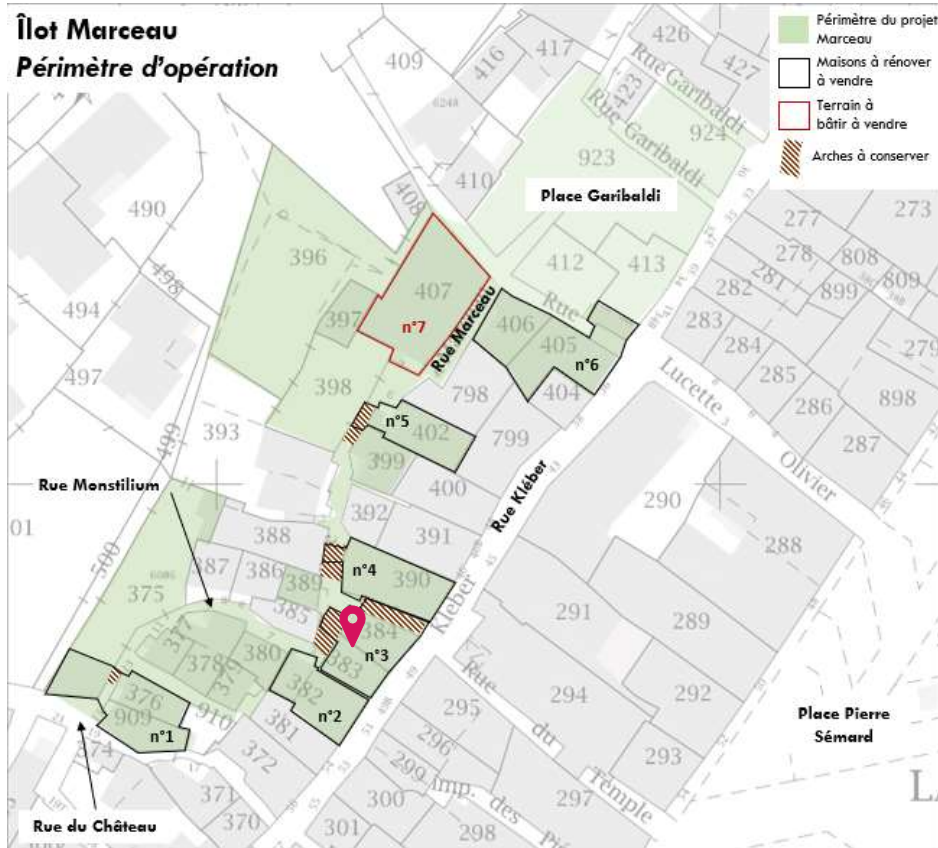


# MAISON n°3

## Situation du bien

Adresse : 50 rue Kléber

Parcelles : BD 383-384



## Description du bien

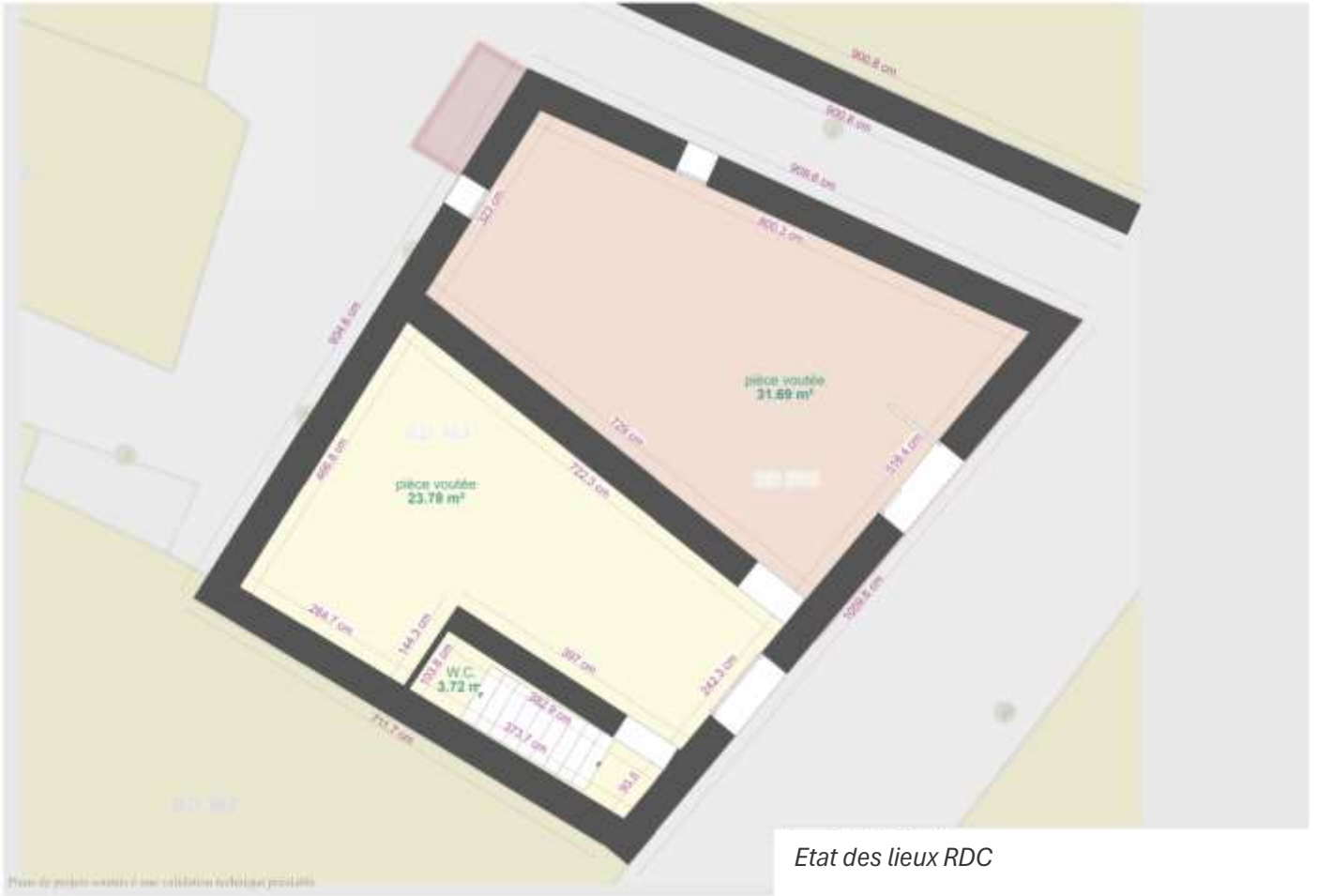
- ✓ environ 155 m<sup>2</sup> de surface habitable existante
- ✓ 3 niveaux  
4 chambres, 1 bureau, 1 SDB, caves, grenier
- ✓ accessibilité voiture par la rue Kléber, accès piétons par rue Monstilium
- ✓ orienté Est / Ouest
- ✓ possibilité d'une cour extérieure ou terrain non attenant

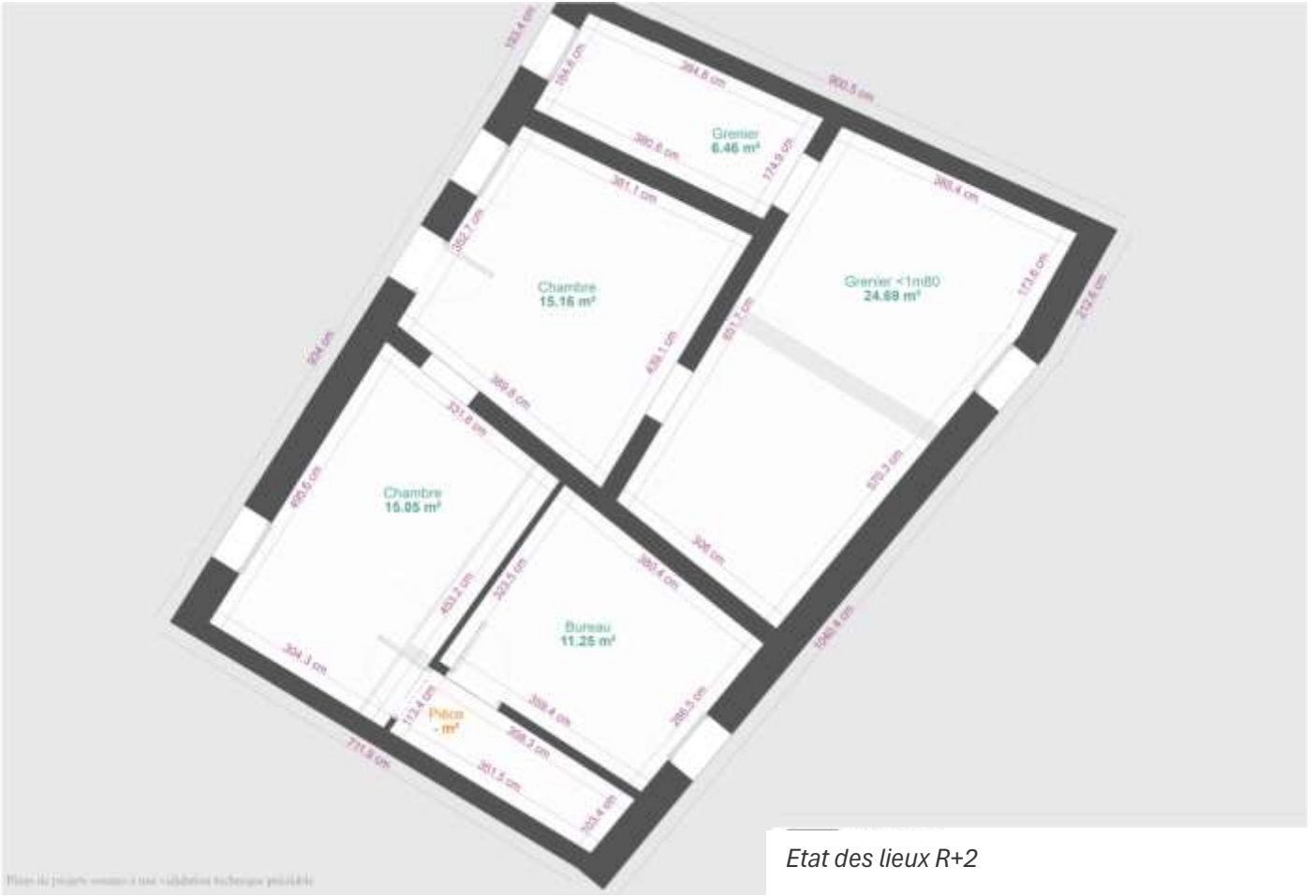


Salon au RDC

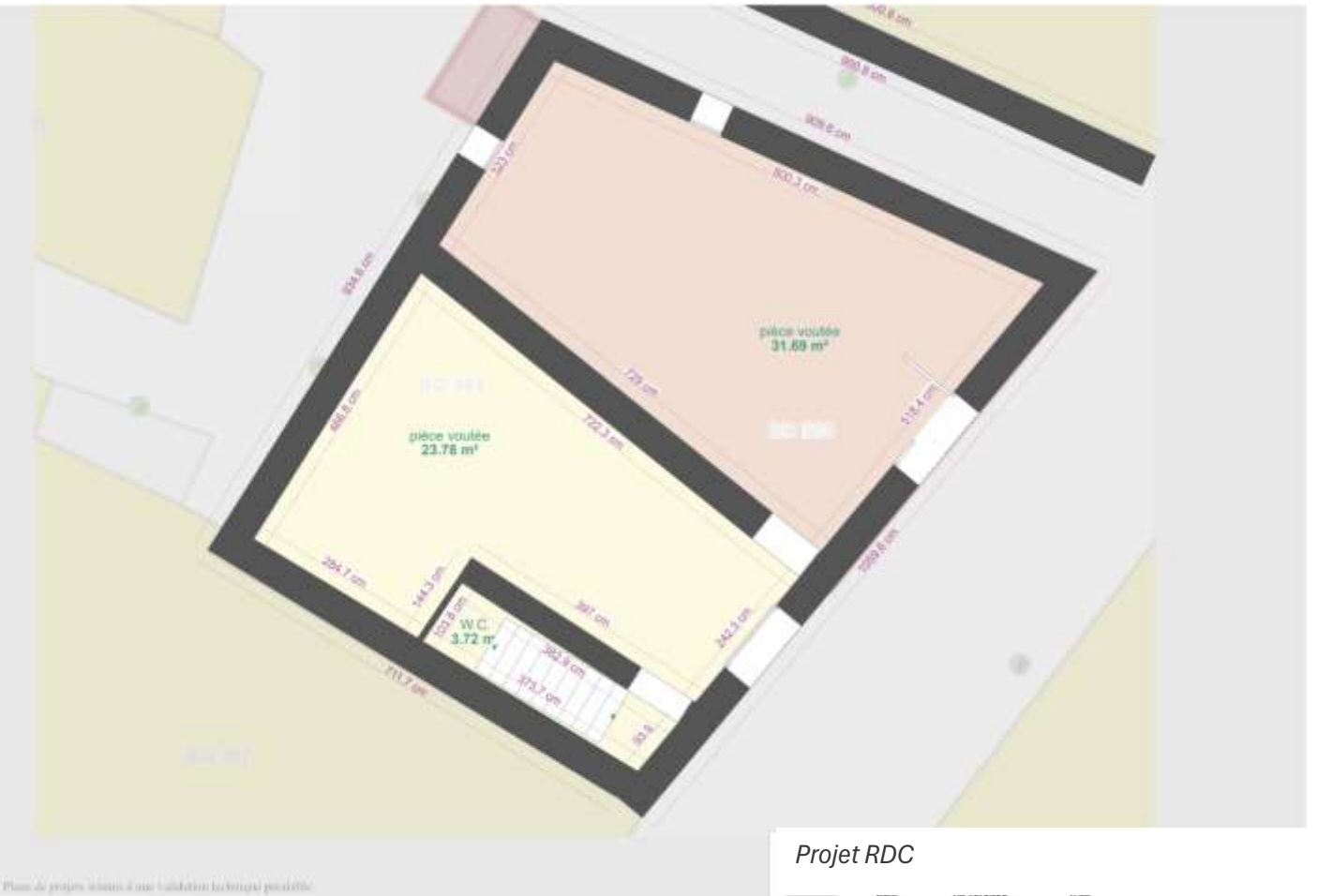


Rue Marceau/rue Monstilium



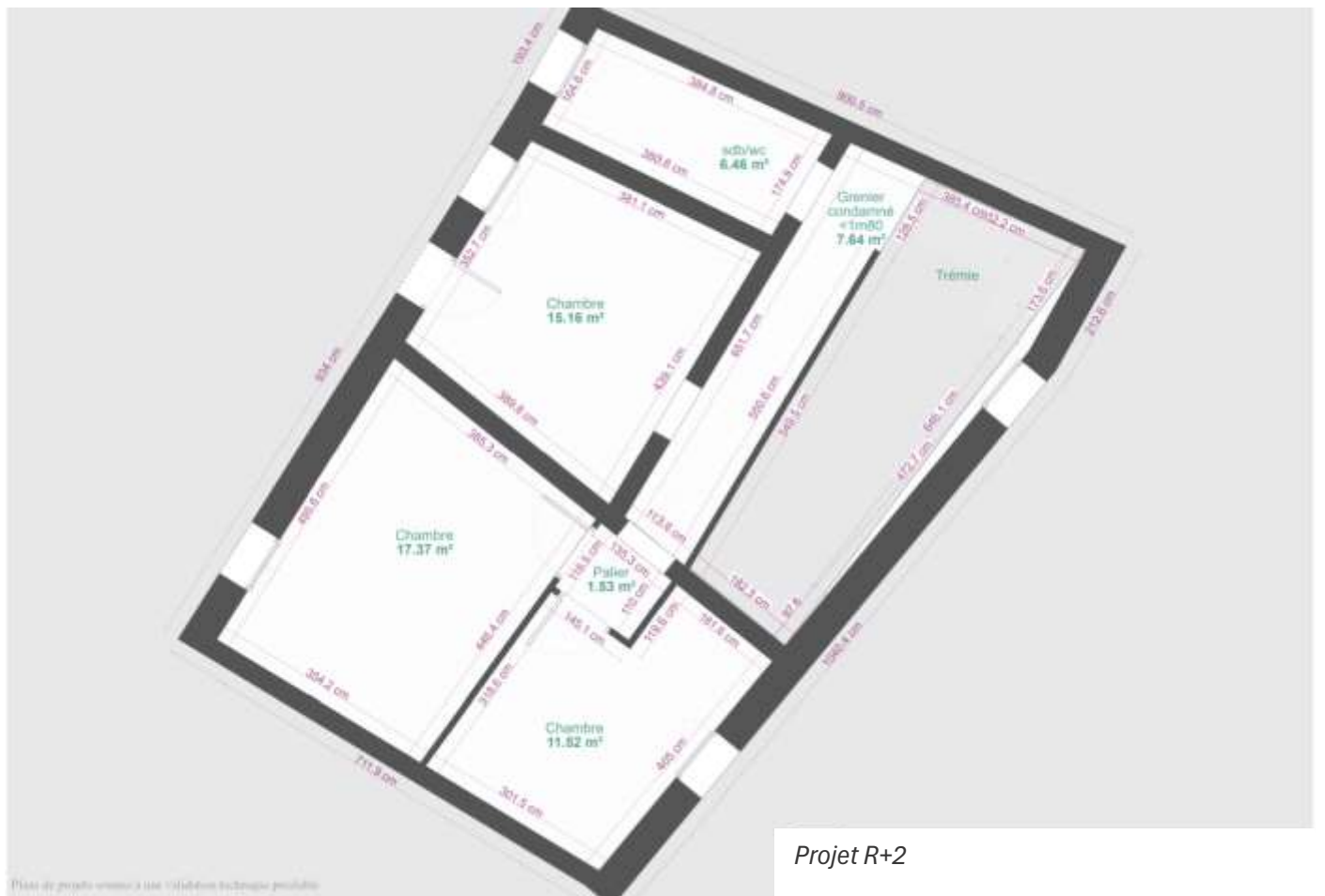


Etat des lieux R+2



Projet RDC







## Éléments financiers

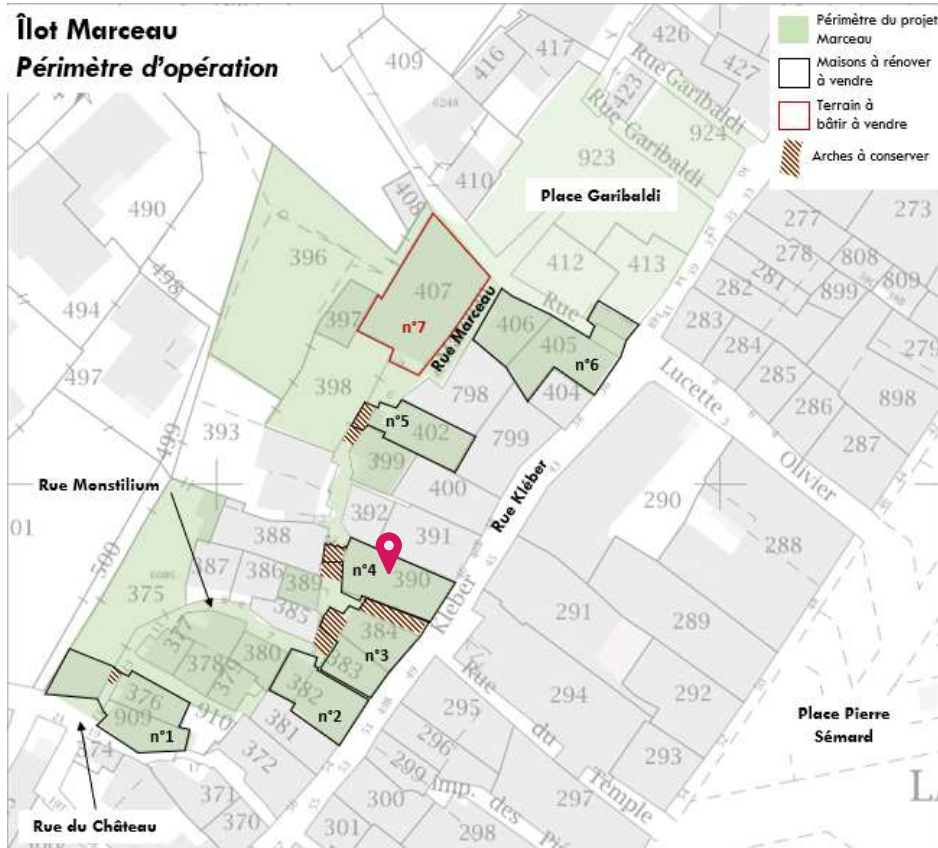
Opération	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Prix de vente hors frais de notaire	23 000 €	25 000 €	43 125 €	50 313 €
Coût travaux TTC dont maîtrise d'œuvre données non contractuelles	111 339 €	111 339 €	111 339 €	111 339 €
<b>Total à la charge du propriétaire</b>	<b>134 339 €</b>	<b>136 339 €</b>	<b>154 464 €</b>	<b>161 652 €</b>
Financement - données non contractuelles	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Anah MP Accompagné	63 000 €	49 000 €	22 000 €	16 000 €
CCARC Prime Accession	5 000 €	5 000 €	- €	- €
PTZ Accession	53 736 €	54 536 €	- €	- €
Eco PTZ			30 000 €	30 000 €
Prêt classique	12 603 €	27 803 €	102 464 €	115 652 €

# MAISON n°4

## Situation du bien

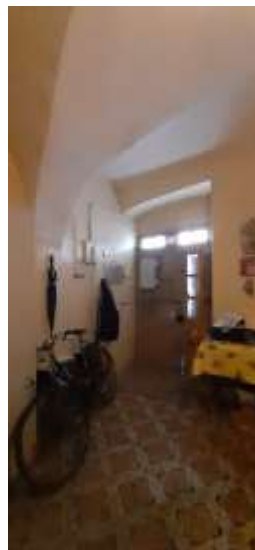
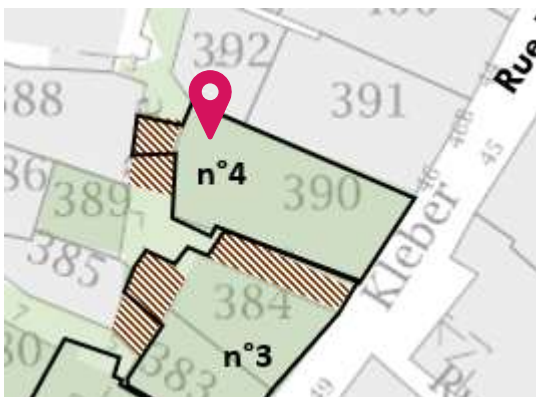
Adresse : 48 rue Kléber

Parcelles : BD 390



## Description du bien

- environ 125 m<sup>2</sup> de surface habitable existante
- 3 niveaux
- 2 chambres, 1 SDB, garage, caves, grenier
- accessibilité voiture par la rue Kléber, accès par rue Marceau
- orienté Est
- arches à l'Ouest
- possibilité d'un terrain non attenant













Projet R+1



Plan de projet soumis à une validation technique préalable



Projet R+2

Plan de projet soumis à une validation technique préalable

## Éléments financiers

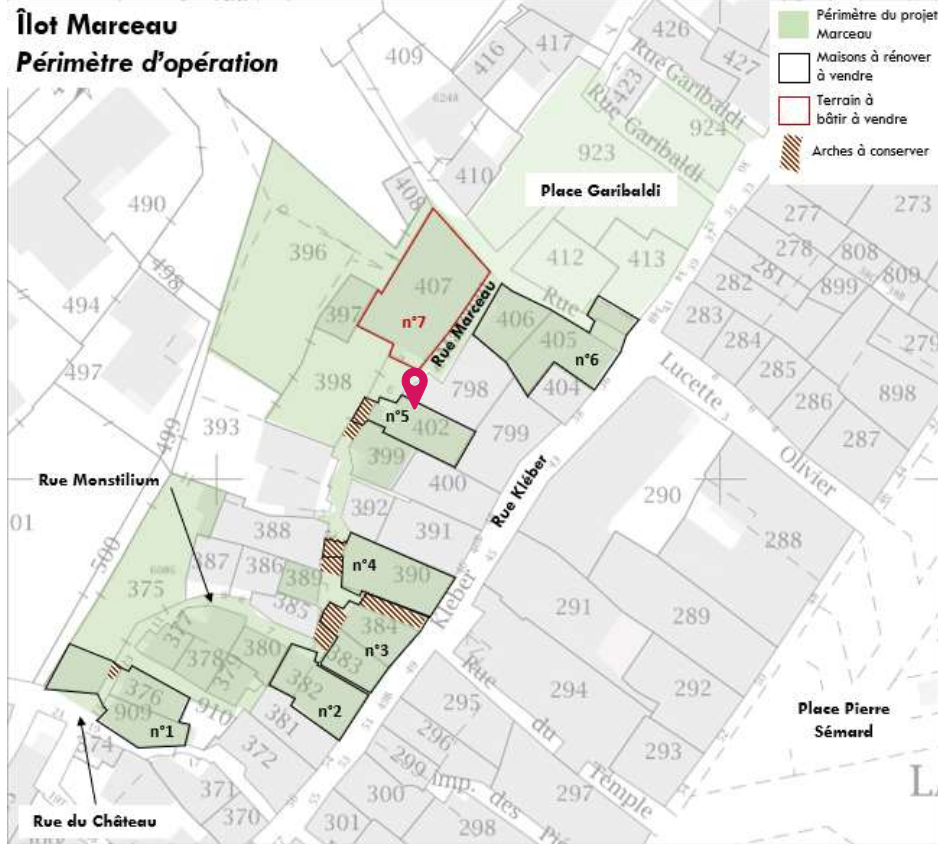
Opération	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Prix de vente hors frais de notaire	18 000 €	19 565 €	33 750 €	39 375 €
Coût travaux TTC dont maîtrise d'œuvre données non contractuelles	91 299 €	91 299 €	91 299 €	91 299 €
<b>Total à la charge du propriétaire</b>	<b>109 299 €</b>	<b>110 864 €</b>	<b>125 049 €</b>	<b>130 674 €</b>
Financement - données non contractuelles	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Anah MP Accompagné	63 000 €	49 000 €	22 000 €	16 000 €
CCARC Prime Accession	5 000 €	5 000 €	- €	- €
PTZ Accession	41 299 €	44 345 €	- €	- €
Eco PTZ			30 000 €	30 000 €
Prêt classique	- €	12 518 €	73 049 €	84 674 €

# MAISON n°5

## Situation du bien

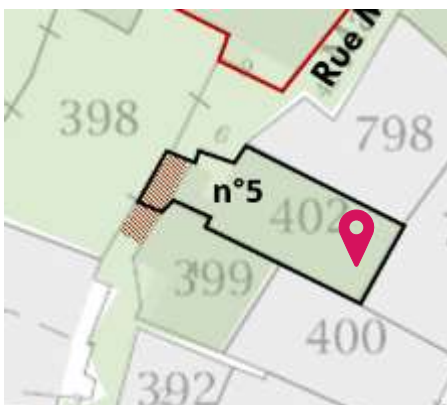
Adresse : 6 rue Marceau

Parcelles : BD 402



## Description du bien

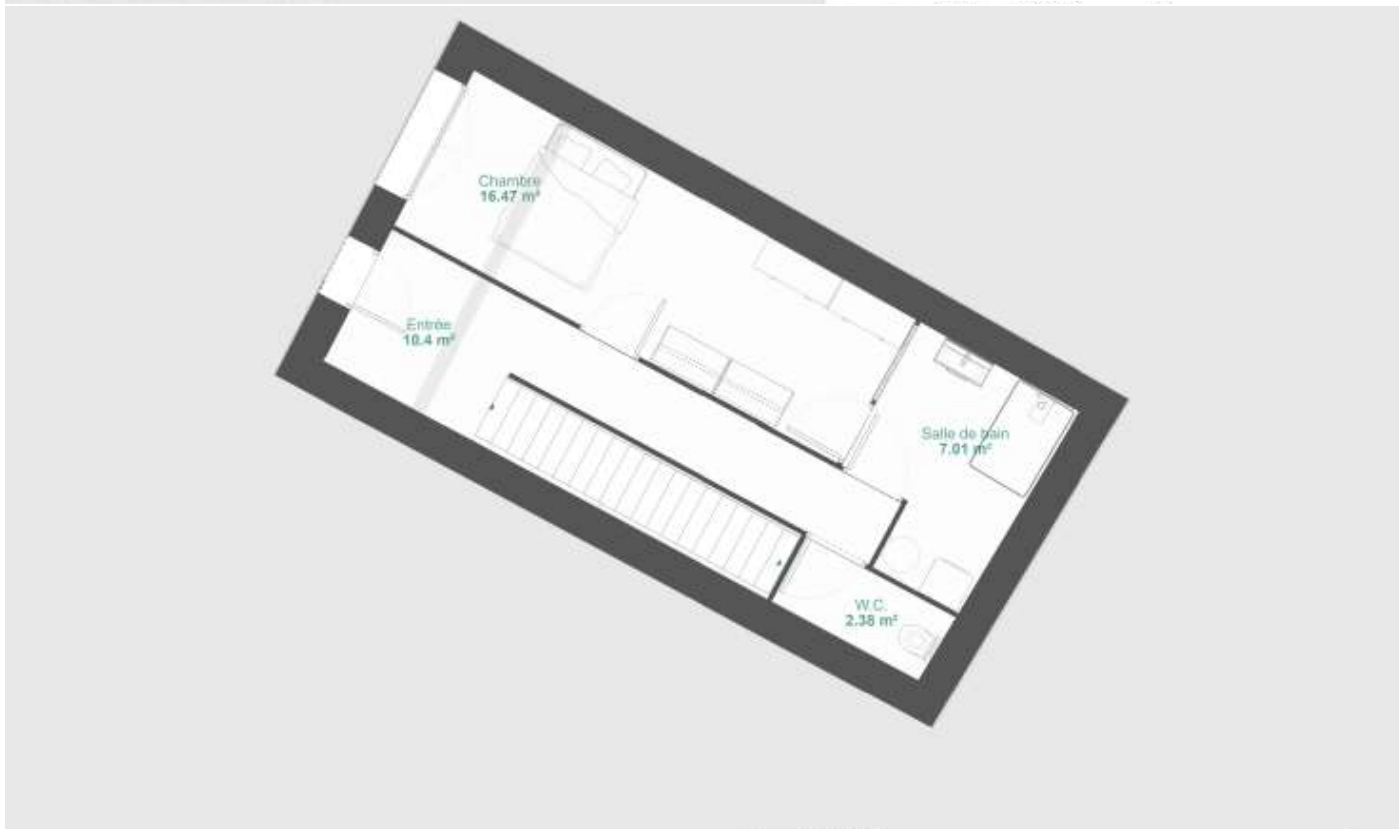
- ✓ environ 60 m<sup>2</sup> de surface habitable existante ainsi que deux terrasses
- ✓ 3 niveaux
- ✓ 1 à 2 chambres, 1 SDB, caves
- ✓ accès piétons uniquement, par la rue Marceau
- ✓ orienté Sud-Ouest
- ✓ terrain accessible depuis la terrasse





Projet RDC

Plan de projet soumis à une validation technique préalable

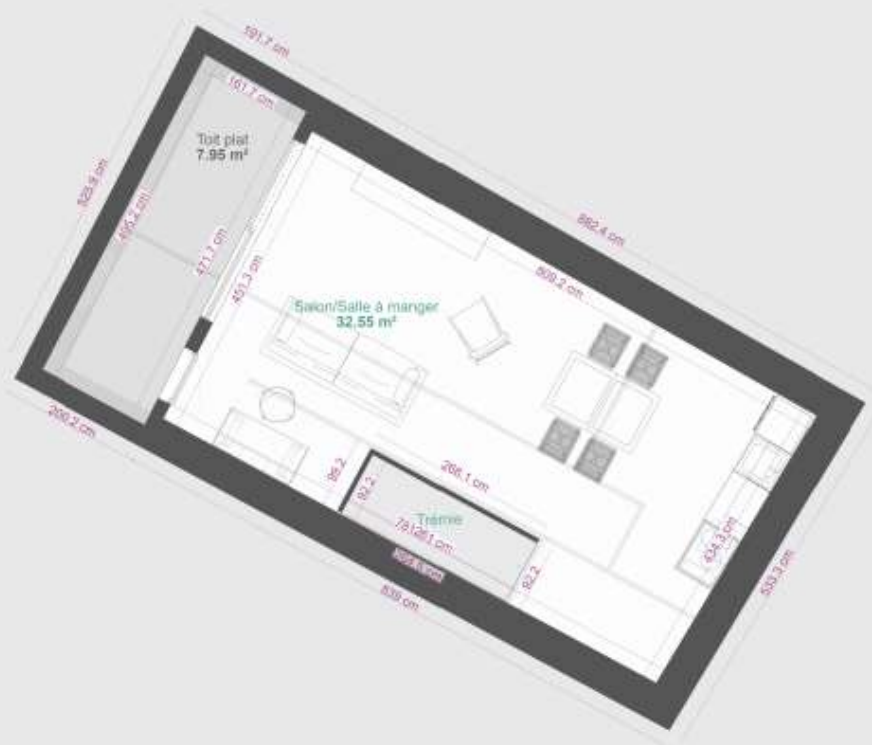


Projet R+1

Plan de projet soumis à une validation technique préalable







Projet R+2

## Éléments financiers

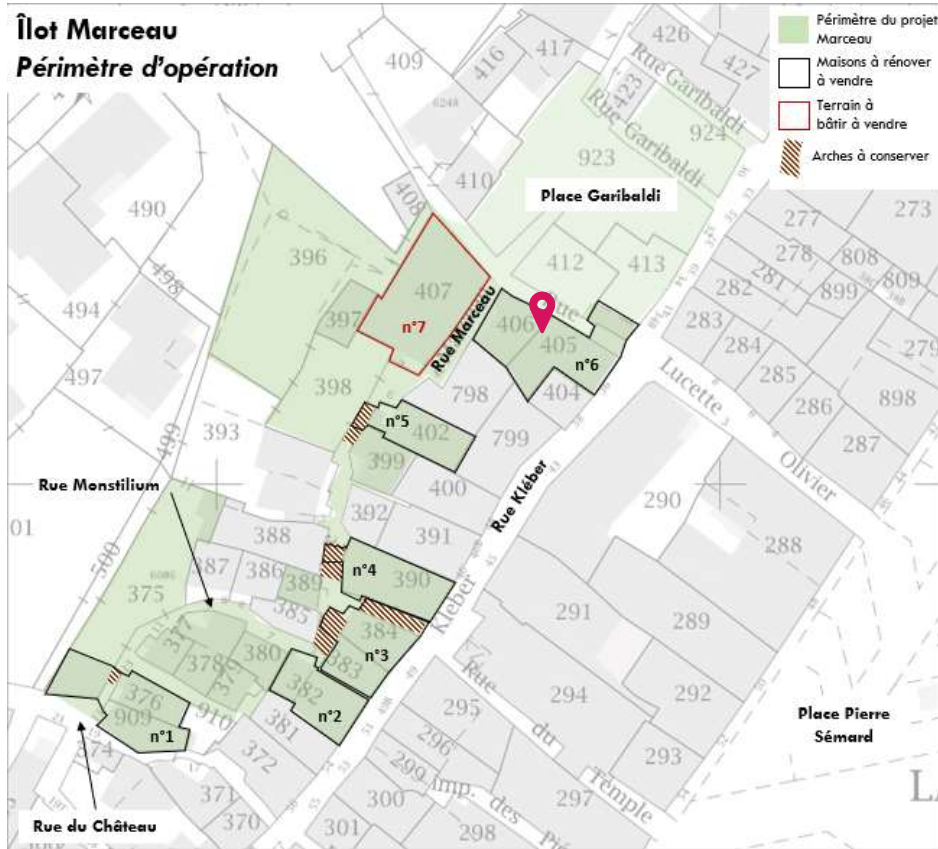
Opération	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Prix de vente hors frais de notaire	10 400 €	11 304 €	19 500 €	22 750 €
Coût travaux TTC dont maîtrise d'œuvre données non contractuelles	68 026 €	68 026 €	68 026 €	68 026 €
<b>Total à la charge du propriétaire</b>	<b>78 426 €</b>	<b>79 330 €</b>	<b>87 526 €</b>	<b>90 776 €</b>
Financement - données non contractuelles	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Anah MP Accompagné	51 210 €	39 830 €	11 000 €	8 000 €
CCARC Prime Accession	5 000 €	5 000 €	- €	- €
PTZ Accession	22 216 €	31 732 €	- €	- €
Eco PTZ			20 000 €	20 000 €
Prêt classique	- €	2 768 €	56 526 €	62 776 €

# MAISON n°6

## Situation du bien

Adresse : 36 rue Kléber

Parcelles : BD 405-406



## Description du bien

- ✓ 110 m<sup>2</sup> de surface habitable existante
- ✓ 4 niveaux
- ✓ 3 chambres, 1 bureau, 1 SDB, caves, grenier, garage
- ✓ accessibilité voiture par la rue Kléber, accès par la rue Lucette Olivier
- ✓ orienté Nord-Est-Ouest, donne sur la place Garibaldi
- ✓ terrasse attenante/terrain de 80 m<sup>2</sup> sur la parcelle BD 406









Plans de projets soumis à une validation technique préalable.



R+2

04/11/2022

1/50

Etat des lieux



Plans de projets soumis à une validation technique préalable.



R+3

N°1

04/11/2022

1/50

Etat des lieux







## Éléments financiers

Opération	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Prix de vente hors frais de notaire	22 000 €	23 913 €	41 250 €	48 125 €
Coût travaux TTC dont maîtrise d'œuvre <i>données non contractuelles</i>	103 457 €	103 457 €	103 457 €	103 457 €
<b>Total à la charge du propriétaire</b>	<b>125 457 €</b>	<b>127 370 €</b>	<b>144 707 €</b>	<b>151 582 €</b>
Financement - <i>données non contractuelles</i>	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Anah MP Accompagné	63 000 €	49 000 €	22 000 €	16 000 €
CCARC Prime Accession	5 000 €	5 000 €	- €	- €
PTZ Accession	50 183 €	50 948 €	- €	- €
Eco PTZ			30 000 €	30 000 €
Prêt classique	7 274 €	22 422 €	92 707 €	105 582 €

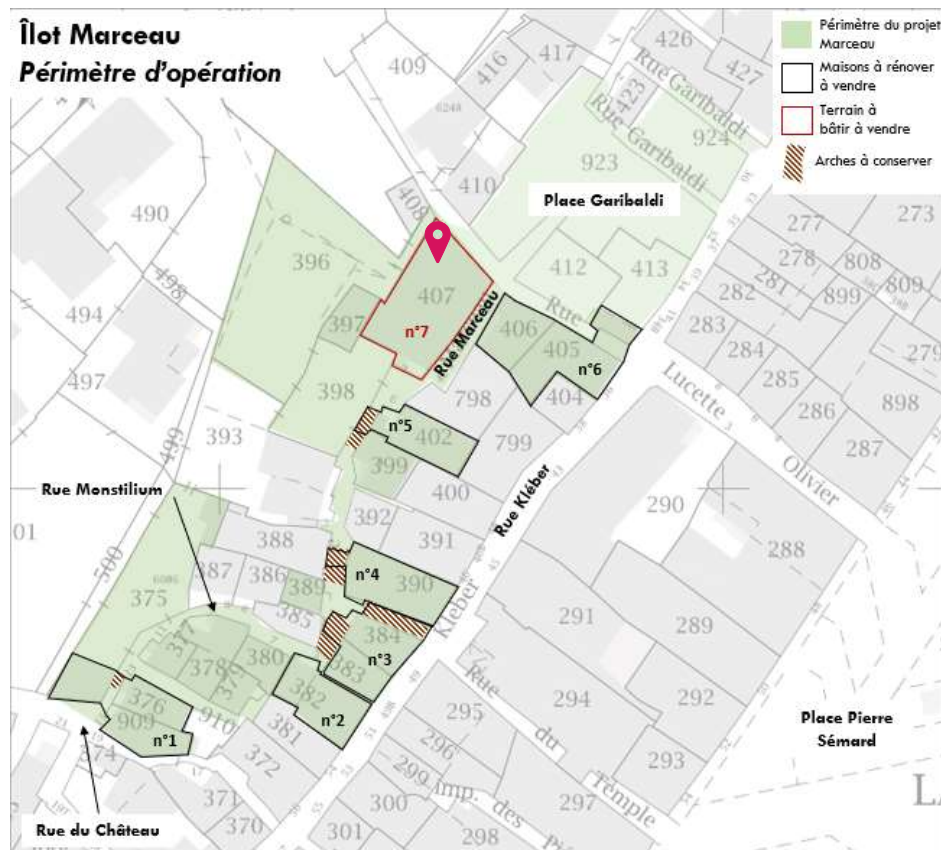


# TERRAIN À BÂTIR n°7

## Situation du bien

Adresse : 9 rue Marceau

Parcelles : BD 407



## Description du bien

- 175 m<sup>2</sup> de surface de parcelle
- accessibilité piétonne par la rue Lucette Olivier
- orienté Nord-Est, donne sur la place Garibaldi, surplombe la rue Marceau
- jardin attenant

## Éléments financiers

Prix de vente parcelle n°7 (hors frais de notaire) :

Ménage Très modeste	prix au m <sup>2</sup>	Ménage Modeste	prix au m <sup>2</sup>	Ménage Intermédiaire	prix au m <sup>2</sup>	Ménage Supérieur	prix au m <sup>2</sup>
14 000 €	80 €	14 000 €	80 €	17 500 €	100 €	17 500 €	100 €