



Envoyé en préfecture le 21/01/2025
Reçu en préfecture le 21/01/2025
Publié le 22 JAN. 2025
ID : 007-210703195-20250120-DELIB2025_010-DE

DÉPARTEMENT DE L'ARDECHE

ARRONDISSEMENT DE PRIVAS

COMMUNE DE LE TEIL

SESSION
20/01/2025

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Exercice : 29
Présents : 22
Absents : 3
Votants : 26

L'An Deux Mille Vingt Cinq, le vingt janvier dans la salle Caravane Monde, à 18 heures, le Conseil Municipal de la Commune s'est réuni en session ordinaire sur convocation en date du quatorze janvier 2025 et sous la présidence de Monsieur Olivier PEVERELLI, Maire.

Pour : 25
Abstention :
Opposition : 1

Présents (22) : MM. Bayle, Bornes, Boukal, Buard, Chabaud, Chezeau, Curtius, Faure-Pinault, Gailland, Galiana, Garraud, Gleyze, Griffie, Guillot, Jouve, Laville, Mazellier, Mazeyrat, Noël, Peverelli, Segueni, Tolfo, Valla.

Quorum : 15

Excusés avec pouvoir (4) : M. Dersi (pouvoir à Mme Tolfo), Mme Lorenzo (pouvoir à M. Laville), M. Michelon (pouvoir à M. Peverelli), M. Vallon (pouvoir à Mme Valla).

Excusés (2) : Mme Gaillard, M. Gleyze.

Absente (1) : Mme Keskin.

Secrétaire : Mme Mazellier

Objet : Cession de la parcelle BD538 et du bâti existant à usage de garage situé 16 chemin du château à Mme Amandine CONSTANTIN

Vu le code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu le code général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2241-1 et suivants relatifs à la gestion des biens communaux ;

Vu l'avis du Domaine n°OS E2024-07319-62350 en date du 14 octobre 2024 estimant la valeur vénale du bien à 62 000 € H.T. avec une marge d'appréciation de 10 % ;

Considérant la demande formulée par Madame Amandine CONSTANTIN le 10 janvier 2025, indiquant son souhait d'acquérir la parcelle cadastrée BX538, d'une contenance de 2 383 m² appartenant à la Commune, sur lequel est construit un bâti d'une contenance d'environ 180 m² d'emprise hors œuvre, (surface utile 146 m²) à usage de garage et atelier ;

Considérant que le projet de Mme CONSTANTIN et de son conjoint est de conserver la destination du bien à savoir de garage et d'atelier et qu'ils s'engagent à ne pas entreposer plus de 2 véhicules en extérieur ;

Considérant que le prix de vente convenu avec l'acquéreur est de 57 000 € (cinquante-sept mille euros) et que les frais relatifs à cette acquisition (frais d'agence et de notaire) sont à la charge de l'acquéreur ;

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,

DÉCIDE, de vendre la parcelle cadastrée BX 538, d'une superficie totale de 2 383 m² sur laquelle est construit un bâti à usage de garage et atelier d'une surface utile de 146 m², à Madame Amandine CONSTANTIN, domiciliée au 14 rue Kléber à Le Teil, contre la somme de 57 000 euros.

PRÉCISE, que tous les frais nécessaires à l'exécution de la présente demeurent à la charge de l'acquéreur.

DONNE POUVOIR au Maire ou à défaut, à Monsieur Bernard NOËL, Adjoint à l'Urbanisme, pour toutes les démarches et signatures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme

Le Maire,

Olivier PEVERELLI

Certifié exécutoire



Le Secrétaire de séance,

Noëlle MAZELLIER

N° 2025-010

Envoyé en préfecture le 21/01/2025
 Reçu en préfecture le 21/01/2025
 Publié le **22 JAN. 2025**
 ID : 007-210703195-20250120-DELIB2025_010-DE



Fiche de la parcelle 07319 BD 538

Parcelle

Commune	Préfixe	Section	N° parcelle	N° de compte	Date de l'acte	N° primitive	N° voirie	Adresse	Rivoli	Contenance	Surface du bâti
LE TEIL (07319)		BD	0538	+00491	01/01/1985			LA VILLE	B110	2383 m ²	146 m ²

Parcelle mère

Type de filiation	Commune parcelle mère	Préfixe parcelle mère	Section parcelle mère	N° parcelle mère
Transfert	LE TEIL (07319)		AE	0893

Propriétaires

Code du droit réel ou particulier	N° de personne dans le cdif (Majic3)	Dénomination complète	Date de naissance	N° voirie	Adresse	Code postal	Commune
Propriétaire	PBBK46	COMMUNE DU TEIL			BP51 RUE DE L HOTEL DE VILLE	07400	LE TEIL

Locaux

Aucun local

Subdivisions

Fiche	Série-tarif	SUF	Groupe/Sous-groupe de nature de culture	Classe	Libellé de la culture	Contenance	Propriétaire	Adresse Propriétaire
	A		Sols (S)			2 383 m ²	COMMUNE DU TEIL	BP51 RUE DE L HOTEL DE VILLE 07400 LE TEIL

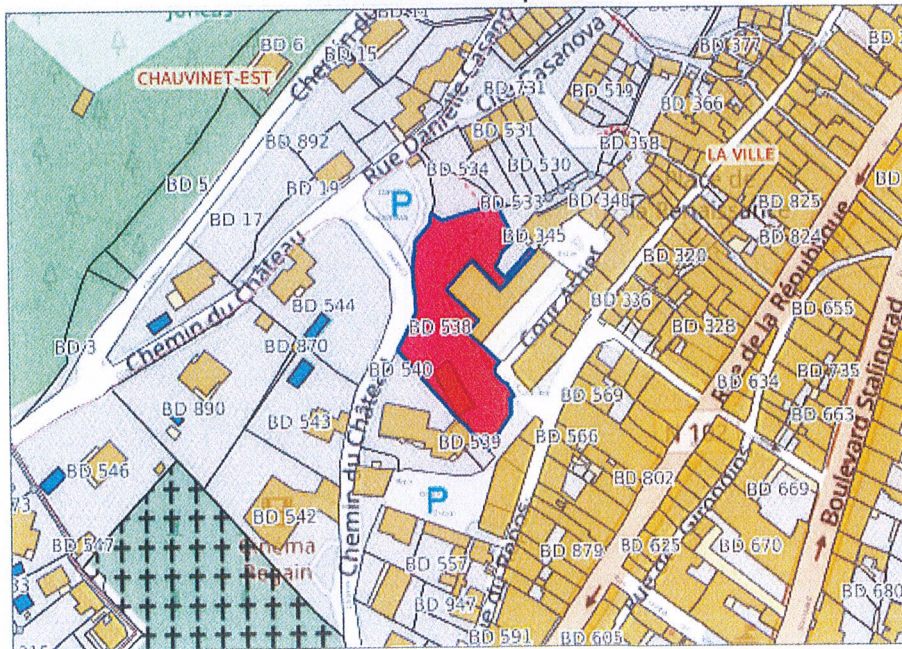
Zonages

Informations Zonages (à titre indicatif)

servitude surfacique : PM1_LE_TEIL_gen1_ass : Enveloppe des zonages réglementaires () (1 657 m² / 69.55 %)

zone PLU : UAcv : Zone correspondante au coeur du centre bourg : U (UAcv) (2 383 m² / 100.00 %)

Localisation de la parcelle



copyright Business Geographic