



Envoyé en préfecture le 26/11/2024
Reçu en préfecture le 26/11/2024
Publié le
ID : 007-210703195-20241125-DELIB2024_109-DE

DÉPARTEMENT DE L'ARDECHE

ARRONDISSEMENT DE PRIVAS

COMMUNE DE LE TEIL

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SESSION
25/11/2024

Exercice : 29
Présents : 21
Absents : 3
Votants : 26

Pour : 25
Abstention : 1
Opposition :

Quorum : 15

L'An Deux Mille Vingt Quatre, le vingt-cinq novembre dans la salle Caravane Monde, à 18 heures, le Conseil Municipal de la Commune s'est réuni en session ordinaire sur convocation en date du dix-neuf novembre 2024 et sous la présidence de Monsieur Olivier PEVERELLI, Maire.

Présents (21) : MM. Bayle, Bornes, Buard, Chabaud, Chezeau, Curtius, Dersi, Faure-Pinault, Galiana, Garreaud, Gleyze, Griffe, Guillot, Jouve, Laville, Mazellier, Noël, Peverelli, Segueni, Tolfo, Valla.

Excusés avec pouvoir (5) : M. Boukal (pouvoir à Mme Tolfo), Mme Gaillard (pouvoir à Mme Bayle), Mme Lorenzo (pouvoir à M. Gleyze), M. Mazeyrat (pouvoir à M. Peverelli), M. Michelon (pouvoir à M. Jouve).

Excusée sans pouvoir (1) : Mme Gaillard.

Absentes (2) : Mme Keskin, M. Vallon.

Secrétaire : M. Griffe.

Objet : Classement dans le domaine public de la parcelle cadastrée BA 280, actuellement dans le domaine privé de la commune

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment les articles L. 2111-1 et suivants relatifs aux conditions de classement d'un bien dans le domaine public communal ;

Vu le plan cadastral de la commune et plus particulièrement la parcelle BA 280 sise 37 boulevard pasteur, appartenant actuellement au domaine privé de la commune ;

Vu les difficultés rencontrées dans le secteur en matière de stationnement et les demandes récurrentes des administrés à cet égard ;

Considérant que la parcelle BA 280 est utilisée de manière continue et exclusive comme stationnement public afin de répondre aux besoins de stationnement du secteur ;

Considérant que cette parcelle remplit désormais les critères d'affectation à un usage public et qu'il convient de l'intégrer dans le domaine public communal afin de régulariser sa situation ;

Considérant qu'il est de l'intérêt général de procéder à cette intégration pour assurer une gestion publique pérenne de cet espace destiné au stationnement ;

Le Conseil Municipal,
Après Avoir Délibéré,

DÉCIDE le classement de la parcelle cadastrée BA 280 dans le domaine public communal en raison de son affectation à l'usage de stationnement public afin de pallier les problématiques de stationnement rencontrées dans le secteur.

AUTORISE Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires auprès des services compétents pour le transfert effectif de la parcelle du domaine privé de la commune au domaine public.

Pour extrait conforme

Le Maire,

Olivier PEVERELLI

Certifié exécutoire



Le Secrétaire de séance,

Gérard GRIFFE

N° 109

Descriptif détaillé de la parcelle : 07319 BA 279

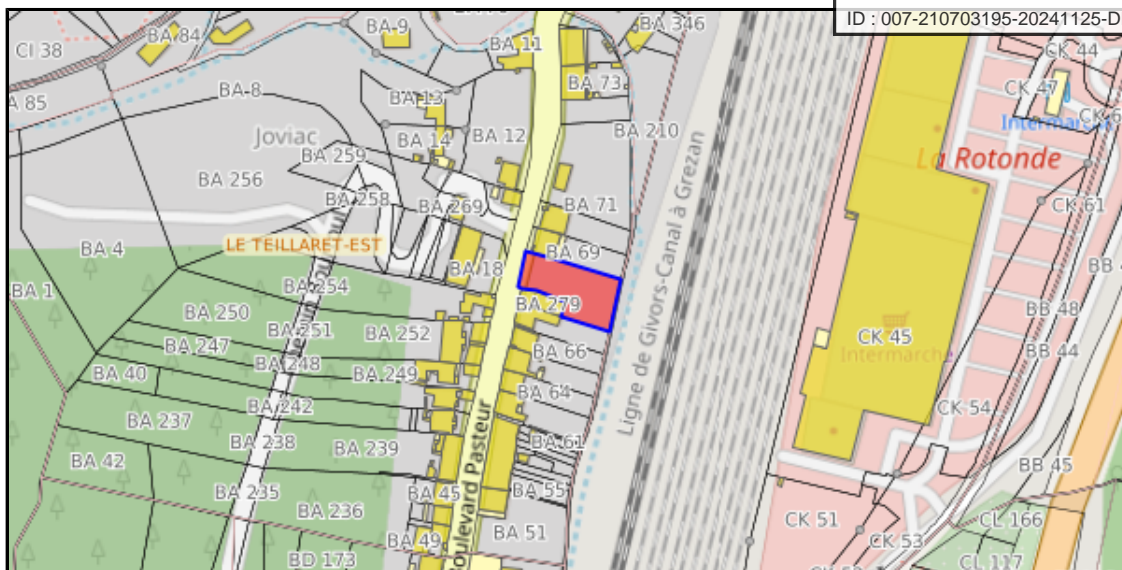
Commune : LE TEIL

Envoyé en préfecture le 26/11/2024

Reçu en préfecture le 26/11/2024

Publié le

ID : 007-210703195-20241125-DELIB2024_109-DE



PARCELLE

Adresse : 0037 BD PASTEUR Date de l'acte : 13/06/2008 N° de primitive : 0068 Contenance : 857 m²
Parcelle mère : 07319 BA 277 (filialion par division)

Propriétaire : COMMUNE DU TEIL
BP51 RUE DE L HOTEL DE VILLE 07400 LE TEIL

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	99 ()	Descriptif :	Zone de sécurité
Contenance :	732 m ²	Emprise :	85.41 %
Code :	3 - Fort ()	Descriptif :	Aléa retrait-gonflement des argiles
Contenance :	857 m ²	Emprise :	100.00 %
Code :	3 - Modérée ()	Descriptif :	Aléa sismicité
Contenance :	857 m ²	Emprise :	100.00 %
Code :	PM1 (Enveloppe des zonages réglementaires)	Descriptif :	Périmètre réglementé du PPR
Contenance :	504 m ²	Emprise :	58.77 %
Code :	T1 (Zone de protection)	Descriptif :	SUP T1 de la Drôme
Contenance :	562 m ²	Emprise :	65.57 %
Code :	U (UA)	Descriptif :	UA : Zone urbanisée dense
Contenance :	857 m ²	Emprise :	100.00 %

SUBDIVISION

Propriétaire : COMMUNE DU TEIL Adresse : BP51 RUE DE L HOTEL DE VILLE 07400 LE TEIL

Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 857 m² Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

LOCAL