



## COMMUNE DE LE TEIL

### DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SESSION  
25/11/2024

Exercice : 29  
Présents : 21  
Absents : 3  
Votants : 26

Pour : 25  
Abstention :  
Opposition : 1

Quorum : 15

L'An Deux Mille Vingt Quatre, le vingt-cinq novembre dans la salle Caravane Monde, à 18 heures, le Conseil Municipal de la Commune s'est réuni en session ordinaire sur convocation en date du dix-neuf novembre 2024 et sous la présidence de Monsieur Olivier PEVERELLI, Maire.

Présents (21) : MM. Bayle, Bornes, Buard, Chabaud, Chezeau, Curtius, Dersi, Faure-Pinault, Galiana, Garreaud, Gleyze, Griffé, Guillot, Jouve, Laville, Mazellier, Noël, Peverelli, Segueni, Tolfo, Valla.

Excusés avec pouvoir (5) : M. Boukal (pouvoir à Mme Tolfo), Mme Gaillard (pouvoir à Mme Bayle), Mme Lorenzo (pouvoir à M. Gleyze), M. Mazeyrat (pouvoir à M. Peverelli), M. Michelon (pouvoir à M. Jouve).

Excusée sans pouvoir (1) : Mme Gaillard.

Absentes (2) : Mme Keskin, M. Vallon.

Secrétaire : M. Griffé.

**Objet** : Acquisition de la partie aval et servitude sur la partie amont de la parcelle BD 83, sise Quartier du Château à Le Teil, dans le cadre du protocole transactionnel avec M. Mathieu Vidalot relatif aux travaux de protection contre les risques d'éboulements rocheux

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 2131-1, L2241-1 et suivants ;

Vu la délibération n°2024-020 du Conseil municipal en date du 25 mars 2024 approuvant le programme de l'opération de protection contre les risques d'éboulements rocheux du quartier du Château, du Boulevard Pasteur et de la Montée du Château et donnant pouvoir au Maire pour signer les conventions d'occupations de propriétés privées ou les protocoles transactionnels en cas d'acquisitions de certaines parties de parcelles avec les propriétaires concernés ;

Vu le protocole transactionnel signé entre la commune et M. Mathieu Vidalot le 17 juillet 2024 relatif aux travaux de sécurisation de la parcelle BD 83 vis-à-vis du risque d'éboulements rocheux ;

Considérant qu'au terme dudit protocole, M. Mathieu Vidalot consent d'une part à céder à la commune la partie de la parcelle BD83 en cours de division, située sur et en aval du sentier de PR et de GR, sise quartier du Château et d'autre part à constituer une servitude au profit de la commune sur la partie amont de la parcelle BD 83 en cours de division restant sa propriété ;

Le Conseil Municipal,  
Après Avoir Délibéré,

**APPROUVE** l'acquisition, à titre gratuit, par la Commune de la partie de la parcelle BD 83 en cours de division située sur et en aval du sentier de PR et de GR, sise Quartier du Château à Le Teil et appartenant à M. Mathieu Vidalot, d'une contenance de 21 ares 11 centiares (2111 m<sup>2</sup>). Cette acquisition s'effectue selon le plan de division établi par le géomètre expert en date du 4 octobre 2024.

**PRÉCISE** que les frais de géomètre seront partagés à parts égales entre la commune et M. Mathieu Vidalot et que les frais d'acte seront intégralement pris en charge par la commune.

Envoyé en préfecture le 26/11/2024

Reçu en préfecture le 26/11/2024

Publié le

ID : 007-210703195-20241125-DELIB2024\_107-DE

S'LO

**APPROUVE** la constitution d'une servitude à titre gratuit au profit de la commune sur la partie amont de la parcelle BD 83 en cours de division restant propriété de M. Vidalot, les frais d'acte étant supportés par la Commune,

**DONNE POUVOIR** au Maire ou à défaut, à Monsieur Bernard Noël, Adjoint à l'Urbanisme, pour toutes les démarches et signatures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Le Maire,

Pour extrait conforme

Le Secrétaire de séance,



Olivier PEVERELLI



Gérard GRIFFE

Sylvain VARENNE Géomètre-Expert



Tableau des signatures

M. Mathieu VIDALOT

Commune du Teil



BD n° 721  
Mme Cathrine CHAUDET

sentier de randonnée allant du quartier du château à la Sablière

721

a  
partie de la parcelle BD n° 83  
à céder à la Commune  
contenance: 21a 11ca

| Tableau des points |            |            |                     |
|--------------------|------------|------------|---------------------|
| MAT                | X          | Y          | Nature              |
| 10                 | 1833737.72 | 4151925.00 | angle bâtiment      |
| 14                 | 1833769.24 | 4151939.75 | angle clôture       |
| 15                 | 1833732.24 | 4151955.14 | angle mur de pierre |
| 91                 | 1833626.68 | 4151935.52 | angle clôture       |

- pylone
- ancrage au sol

722

Projet de Sécurisation des abords du quartier du Château  
**Plan de Division**

Département de l'Ardèche  
Commune du Teil

Quartier du Château

M. Mathieu VIDALOT

Cadastre: BD n° 83

Réf: DOS-2024-081 | Echelle: 1 / 625 | Fait à Le Teil, le 04-10-2024

Sylvain VARENNE Géomètre-Expert

34b Boulevard Jean Jaures - 07400 LE TEIL

T: 09.73.24.71.03 - P: 06.52.15.32.62

Email: varenne.sylvain.geo@gmail.com



Le relevé d'état des lieux a été réalisé le 1er octobre 2024 en présence de M. Romain COMBE, technicien Voirie et Réseaux Divers des Services Techniques de la commune du Teil.

Le relevé a été réalisé à l'aide d'un GPS PYX.

Le fonds de plan cadastral en rose est issu d'une simple application du fichier cadastral numérique sans analyse. Les limites de propriété ne sont pas garanties en l'absence de reconnaissance contradictoire des limites.

Les coordonnées planimétriques sont rattachées dans le système RGF 93 CC 45.

| Tableau des parcelles |          |  |           |  |
|-----------------------|----------|--|-----------|--|
| avant division        |          | après division ( Document d'Arpentage n° --- ) |           |  |
| BD n° 83              | 29a 70ca | a  | BD n° --- | 21a 11ca                               |
|                       |          | b  | BD n° --- | 78a 74ca                               |
|                       |          |  |           | M. Mathieu VIDALOT: partie à céder     |
|                       |          |  |           | M. Mathieu VIDALOT: partie à conserver |

Envoyé en préfecture le 26/11/2024  
Reçu en préfecture le 26/11/2024  
Publié le  
ID : 007-210703195-20241125-DELIB2024\_107-DE



la Poudrière

BD n° 83  
M. Mathieu VIDALOT

b  
partie de la parcelle BD n° 83  
à conserver  
contenance: 78a 74ca

limite de la partie de la parcelle BD n° 83 à céder

sentier

gabillon

mur en pierre

portillon

Château

X=1833.750

Y=4152.000  
X=1833.813

Y=4151.938

Y=4152.000

X=1833.625

X=1833.688

779  
780  
782

403