



Envoyé en préfecture le 01/10/2024

Reçu en préfecture le 01/10/2024

Publié le

ID : 007-210703195-20240930-DELIB2024_092-DE

DÉPARTEMENT DE L'ARDECHE

ARRONDISSEMENT DE PRIVAS

COMMUNE DE LE TEIL

SESSION
30/09/2024

----- DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL -----

Exercice : 29
Présents : 21
Absents : 8
Votants : 26

L'An Deux Mille Vingt Quatre, le trente septembre dans la salle Caravane Monde, à 18 heures, le Conseil Municipal de la Commune s'est réuni en session ordinaire sur convocation en date du 24 septembre 2024 et sous la présidence de Monsieur Olivier PEVERELLI, Maire.

Pour : 26
Abstention :
Opposition :

Présents (21) : MM. Bayle, Bornes, Boukal, Buard, Chabaud, Curtius, Faure-Pinault, Garreaud, Gleyze, Guillot, Jouve, Laville, Lorenzo, Mazeyrat, Michelon, Noël, Peverelli, Segueni, Tolfo, Valla, Vallon.

Quorum : 15

Excusés avec pouvoir (5) : M. Chezeau (pouvoir à M. Mazeyrat), M. Dersi (pouvoir à Mme Tolfo), M. Galiana (pouvoir à M. Bornes), M. Griffe (pouvoir à M. Jouve), Mme Mazellier (pouvoir à M. Chabaud).

Excusée sans pouvoir (1) : Mme Gaillard.

Absentes (2) : Mme Keskin, Mme Gaillard.

Secrétaire : Mme Garreaud

Objet : Réparation, restauration et valorisation de l'église Saint-Etienne de Mélas : approbation du programme, du marché subséquent n°2 et demande de cofinancements

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les délibérations du Conseil municipal n°2020-50 en date du 29 juin 2020 et n°2022-128 en date du 12 décembre 2022 approuvant le contrat de Projet Partenarial d'Aménagement et son avenant n°1 ;

Vu le Contrat de Projet Partenarial d'Aménagement (PPA) signé le 10 juillet 2020 et son avenant n°1 du 10 mars 2023 ;

Vu la délibération n°2022-106 du Conseil municipal en date du 14 novembre 2022 approuvant la convention cadre « Petites Villes de Demain » valant Opération de Revitalisation du Territoire ;

Vu la convention cadre « Petites villes de demain » valant Opération de Revitalisation du Territoire signée avec l'État et la Communauté de communes Ardèche-Rhône-Coiron le 6 janvier 2023 ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 20 janvier 2020 décidant de déléguer au Syndicat de Développement, d'Équipement et d'Aménagement (SDEA) la maîtrise d'ouvrage de l'opération ;

Vu la convention de mandat signée le 8 juin 2020 ;

Vu la décision du Maire n° 2020/06 en date du 17 décembre 2020 attribuant le marché de maîtrise d'œuvre à la SARL Archipat ;

Vu l'accord cadre de maîtrise d'œuvre relatif à la restauration de l'église Saint-Etienne de Mélas signé le 25 janvier 2021 ;

Considérant que l'église Saint-Etienne de Mélas, classée en 1875 monument historique en intégralité, fortement endommagée par le séisme du 11 novembre 2019 et depuis fermée au public, nécessite d'importants travaux de réparation et de restauration ;

Considérant l'enjeu d'inscrire ce projet de réparation/restauration dans une démarche de requalification du quartier de Mélas et qu'il y a lieu de réfléchir à la valorisation du monument d'une part et de ses abords par leur aménagement d'autre part ;

Considérant les conclusions du diagnostic sanitaire et structurel du monument et les échanges conduits sur cette base avec les services de l'État pour définir un projet de réparation, de restauration et de valorisation ;

Considérant le projet de réparation, restauration et de valorisation résultant de ces échanges ;

Considérant la possibilité pour la commune de bénéficier de cofinancements de la part de l'État (Direction Régionale des Affaires Culturelles), du Conseil Régional Auvergne-Rhône-Alpes, de la mission Patrimoine en complément des indemnités d'assurance perçues, tant sur les études de faisabilité et de conception que sur les travaux ;

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré,

APPROUVE le programme des travaux tel que présenté en annexe.

APPROUVE le budget prévisionnel du projet estimé à ce stade à 2 908 700 € H.T.

PRÉCISE que ce budget prévisionnel sera réactualisé au stade Avant-Projet Définitif selon l'estimation du montant des travaux prescrits.

AUTORISE MONSIEUR le Maire à solliciter auprès de l'État, du Conseil Régional et de la mission patrimoine les cofinancements nécessaires à la réalisation de cette opération.

APPROUVE l'attribution à la SARL ARCHIPAT du marché subséquent n°2 de maîtrise d'œuvre correspondant aux phases AVP PRO DCA et EXE pour un montant total de 264 000 € et autorise le Président du SDEA à le signer.

DONNE POUVOIR à Monsieur Olivier PEVERELLI, en sa qualité de Maire, pour toutes les démarches et signatures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme

Le Maire,

Olivier PEVERELLI



Le Secrétaire de séance,

Sonia GARREAUD

**MAIRIE DU TEIL
SDEA ARDÈCHE**

Eglise Saint-Etienne de Mélas

07 - ARDÈCHE



**Diagnostic Patrimonial (ind.2)
RÉPARATION / RESTAURATION / VALORISATION**

JUIN 2021

4. PROGRAMME DE TRAVAUX

A la demande de la maîtrise d'ouvrage, et en lien avec les experts d'assurances, les montants de travaux ont été répartis de la manière suivante pour des questions d'affectation de prise en charge et de demandes de subventions.

I. Travaux d'urgence

Pour mettre hors d'eau l'église et étayer le mur de soutènement nord qui menaçait de s'effondrer. Ces travaux sont en cours au mois de juin 2023.

II. Travaux programmés sur l'ensemble de l'édifice et de ses abords

A/ Les travaux de "réparation"

Pour remettre l'édifice dans l'état avant séisme. Il n'y a pas de prise en compte des améliorations qui sont décrites dans le projet.

B/ Les travaux de ""restauration"

Pour restaurer l'édifice en tenant compte des montants en "plus-value" liés aux apports du projet par rapport à l'existant avant séisme.

C/ Les travaux de "valorisation"

Pour les travaux d'accompagnement à la restauration et à la mise en valeur de l'édifice et de ses abords.

I. TRAVAUX D'URGENCE (RAPPEL CAR TRAVAUX EN COURS EN JUIN 2023)

A réaliser avant le démarrage de la campagne de travaux

Toitures

- Ressuivi complet de l'ensembles des toitures en tuiles creuses pour mise hors d'eau de l'édifice
- Fourniture et pose d'une étanchéité provisoire de la sacristie

Murs de soutènement

- Fourniture et pose de contrefiches pour stabiliser le mur de soutènement qui menace de s'effondrer

II. TRAVAUX PROGRAMMÉS SUR L'ENSEMBLE DE L'ÉDIFICE ET DE SES ABORDS

A/ TRAVAUX DE RÉPARATION DES DÉSDORDRES STRUCTURELS ET DE MISE HORS D'EAU

Installations de chantier

- Panneau de chantier, base vie, alimentations de chantier, clôture, aire de stockage, aire de gâchage etc ..

Clocher (priorité 1)

- Butonage intérieur du clocher, en complément du ceinturage
- Dépose précautioneuse et mise en dépôt surveillé des deux cloches, cis treuil et palan. Dépose du système de sonnerie des cloches et dépose des bois du beffroi
- Echafaudage extérieur et parapluie, avec sapine de levage et escalier d'accès. Echafaudage intérieur
- Nettoyage intérieur
- Dépose de la toiture : croix (en conservation), couv. tuiles scellées sur chevrons (sans conservation) et charpente bois (en conservation)

- Démontage complet des maçonneries sommitales sur env. 2m de hauteur : linteaux bois, corbeaux et encadrements pierres, trumeaux en moellons. Tri des éléments pour emploi sélectif.
- Calfeutrement des fissures face intérieure (les fissures ont été calfeutrées lors de la campagne d'urgence, à la nacelle, depuis l'extérieur uniquement), cis remaillage en recherche au mortier de chaux pour croiser davantage les moellons côté intérieur
- Confortement des maçonneries à coeur par coulinage au mortier de chaux
- Renfort structurel par mise en oeuvre d'un jeu de 4 tirants transversaux internes aux maçonneries, au-dessous des baies (clocher) A coupler avec un cadre diaphragme interne en madriers bois sur 8 corbeaux pierre
- Renfort structurel par tirants transversaux internes aux tourelles de l'escalier
- Restitution des maçonneries en moellons de emploi et moellons neufs similaires hourdés au mortier de chaux, baies avec appuis et encadrements pierres déposées-reposées ou pierres neuves en remplacement. Restitution état fin XIX^e baies couvertes en arc segmentaire, arrase avec deux rangs de génoise
- Renfort structurel par mise en oeuvre d'un chaînage BA en tête de mur (clocher)
- Restauration du parement extérieur : voir plus bas "façades"
- Repose de la charpente, cis remplacement des pièces défectueuses et en résineux, et adaptations (clocher)
- Réfection couverture chevron, volige, tuiles canal sur cabron (clocher)
- Dépose et réfection toitures en appentis des tourelles de l'escalier. Restitution état fin XIX^e avec tuile scellée à l'égout et double courant scellé pour les rives latérale

Baptistère (priorité 2)

En préalable : sondage dallage pour vérifier que la mise en oeuvre correspond au projet de 1950 : dalles pierre ép. 6 cm sur lit de sable 5 cm et fond de forme ciment Portland 15 cm

- L'édifice est actuellement sous parapluie, permettant une hauteur de travail au-dessus du faitage d'env. 2m. Des modifications seront nécessaires au fil des travaux : établissement de planchers de travail, d'une sapine etc..
- Engins de levage (précaution vis à vis de la mise en station depuis la place, le mur de soutènement étant fragilisé)
- Relevé des dispositions avant dépose, notamment baies
- Dépose sans conservation des vitraux et grilles de protection
- Dépose sans conservation des tuiles canal des tambours supérieur et inférieur, cis génoises et solins au ciment
- Dépose en conservation des moellons de parement extérieur du tambour supérieur (conserver les deux premiers rangs, stables, pour conserver le tracé précis de l'ouvrage à rebatir). Tri pour emploi sélectif et inventaire des pierres d'encadrement
- Reprise des fissures extérieures et intérieures, principalement de la grande fissure nord continue et traversante (cis installation d'échaf intérieur au droit de la fissure) et remise en place clefs et contre-clefs affaissées de l'arcade de l'absidiole nord + fichage
- Confortement des maçonneries à coeur (tambour bas et extradados coupole) par coulinage au mortier de chaux
- Restauration de l'extrados cis remplacements et compléments de moellons
- Restitution des parements extérieurs du tambour supérieur, selon dispositions anciennes et avec emploi des moellons déposés + intégration de moellons neufs de même matériau, avec face de parement similaire mais face de pose plus profonde.
- Renfort structurel par mise en oeuvre d'un chaînage BA en tête de mur
- Restitution des baies, avec emploi des pierres d'encadrement déposées et remplacement des pierres abimées
- Remaçonnage des reins de coupole et coulinage puis façon de chape de pose en mortier de pouzzolane
- Purge complète des joints extérieurs jusqu'au mortier de hourdage terre-chaux
- Restauration du parement extérieur : voir plus bas "façades"
- Support de couverture neuf : chevron sur chape pouzzolane, volige et cabrons
- Réfection des couvertures en tuile creuse sur double rang de génoise scellées à l'égout (partie basse et haute) et couvert bouché à l'égout. Toiture du tambour sup. restituée en pavillon, avec arêtiers scellés. Nettoyage et remise en place de l'épi à boule en pierre actuellement en dépôt dans le bas-côté sud
- Fabrication à neuf de 8 vitraux clairs ou légèrement polychromes, avec bordure et filet de scellement. Pose avec lame d'air basse sur bavette plomb de récupération et d'évacuation des condensats
- Fabrication et pose de 8 raquettes de protection des vitraux cadre et maille cuivre

Mur de soutènement (priorité 2')

- Dépose du garde-corps et purge du chaperon en béton
- Démolition d'une partie de l'enrobé de la place
- Déblai du terrain en tête de mur, côté place
- Déconstruction de la tête de mur sur env. 1m
- Remoellonnage au droit des effondrements
- Calfeutrement des fissures
- Confortement par coulinage
- Création d'un drain en tête de mur côté place : tranchée ; piquage et rejointoiement à la chaux NHL5 des parements mis au jour ; fourniture et pose drain
- Traitement du talus en surface perméable plantée
- Mise en place d'un réseau EP enterré de récupération des eaux de ruissellement de la place, en amont du talus, avec caniveau en pierre en surface et regards avaloirs en fonte, raccordement au réseau de la ville
- Dévégétalisation du parement
- Purge des joints ciment
- Création de barbacanes
- Rejointoiement au mortier NHL5

Nef et façade occidentale (priorité 3)

En préalable : sondage du complexe de couverture, jusqu'à atteindre l'extrados, pour identification des matériaux, de leur mise en oeuvre et de leur état sanitaire

En préalable : analyse des décors sur voûte (stratigraphie, datation)

Nef :

- Echafaudage extérieur et parapluie au-dessus des 3 premières travées (la reprise de la 4^e travée est envisagée en simple bâchage). Les deux premières travées sont actuellement sur cintres.
- Dépose faitage en pierre (en conservation) et ensemble des tuiles canal
- Purge complète et soignée de la forme de pose pour accès à l'extrados
- Purge en recherche des enduits intérieurs de la voûte déplaqués et au droit des zones fissurées, jusqu'à l'intrados
- Calfeutrement de fissures traversantes sur voûte
- Restauration de l'extrados et de l'intrados
- Confortement des maçonneries à coeur (voûte) par coulinage au mortier de chaux
- Purge des joints des arcs doubleaux
- Resserrage des doubleaux écartés par dépose/repose en tiroir, ou vérin + fichage
- Taille et remplacement de claveaux fracturés impossibles à conserver, greffes pierre sur claveaux conservables
- Rejointoiement arcs et voûte au mortier de chaux
- Réfection de la couverture : voir plus bas "toitures"

Façade ouest :

- Echafaudages
- Purge des joints de la façade ouest
- Purge du remplissage brique creuse du tympan
- Redressement claveaux affaîsés et corniche ayant glissée par dépose-repose ou par vérin + refichage
- Calfeutrement des fissures
- Confortement des maçonneries à coeur par coulinage au mortier de chaux
- Taille et remplacement d'éléments en pierre de taille impossibles à conserver : corbeau nord du linteau, abaque moulurée de la deuxième voussure, côté nord, plusieurs claveaux
- Réfection du tympan en moellons
- Greffes pierre sur éléments conservables
- Renfort structurel par mise en oeuvre d'un tirant transversal interne aux maçonneries, au niv. du tympan ouest
- Nettoyage des parements
- Rejointoiement au mortier de chaux

- Fabrication à neuf de 2 vitraux clairs ou légèrement polychromes, avec bordure et filet de scellement. Pose avec lame d'air basse sur bavette plomb de récupération et d'évacuation des condensats
- Fabrication et pose de 2 raquettes de protection des vitraux cadre et maille cuivre

Bas-côté nord

Comme pour la nef, on prévoit :

- Echafaudages extérieurs, parapluie, échafaudages intérieurs
- Mise sur cintre de la demi-voûte
- Purge des couvertures et leur support complètement et soigneusement, pour restauration de l'extrados de la voûte en demi-berceau
- Purge des enduits et joints intérieurs pour restauration de l'intrados de la voûte (cis bouchement des deux trous, calfeutrement des fissures, remoellonages en recherche)
- Confortement de l'ensemble par coulinage au mortier de chaux
- Rejointoiement au mortier de chaux
- Réfection de la couverture : voir plus bas "toitures"
- Fabrication à neuf de 3 vitraux clairs ou légèrement polychromes, avec bordure et filet de scellement. Pose avec lame d'air basse sur bavette plomb de récupération et d'évacuation des condensats
- Fabrication et pose de 3 raquettes de protection des vitraux cadre et maille cuivre

Bas-côté sud

Ici, les désordres structurels sont sur les murs, et non la voûte.

- Réfection de la couverture : voir plus bas "toitures"
- Purge et calfeutrement des fissures du demi-pignon nord (mortier de chaux pour la liaison avec le gouttereau sud de la nef, mortier bâtard pour le demi-pignon XIX^e). L'enduit ciment XIX^e est conservé
- Vérification de la tension dans le tirant sud, nettoyage et protection de l'ouvrage, cis ancre extérieure
- Restitution du second tirant, à l'identique du premier, pour redonner la cohérence et l'intérêt du schéma structurel du XIX^e s. ainsi que l'usage de l'ancre conservée en façade
- Renfort structurel par mise en oeuvre d'un tirant transversal interne aux maçonneries, au niv. du pignon ouest, pour liaison avec le gouttereau sud de la nef

Toitures nef, bas-côté nord et sud, passage vers baptistère, absides (baptistère et clocher v. + haut)

La réfection complète des toitures en tuiles creuses est indispensable pour la bonne mise hors d'eau de l'église.

- Découverte et tri des tuiles pour remploi sélectif ex situ.
- Dépose de la souche de rejet des fumées de l'ancienne chaufferie
- Purge de tous les solins, purge soignée de tous les fonds de forme
- Nettoyage des extrados et restauration (remaçonnage des reins de coupole et de voûte et coulinage)
- Ressuivi des arases et remplacement ou réparation par greffe des corniches en pierre de taille dégradées
- Réfection d'une génoise à 2 rangs pour l'égout de l'abside du chœur (dito baptistère)
- Réfection d'une génoise à 2 rangs pour l'égout de l'absidiole nord (dito baptistère)
- Mise en oeuvre soignée de chapes de pose allégées, en mortier de pouzzolane, dressées pour faire fond de pose au support de couverture
- Pose chevrons droits ou rayonnants sur chape pouzzolane
- Pose voliges (sapin pour parties droites, peuplier pour parties tournantes) sur chevrons
- Pose cabrons sur voliges
- Pose couverture tuile creuse (cis tuiles de courant à talon), de fabrication traditionnelle et locale, panache 5 teintes. Fixation à la pointe et au crochet
- Lignes particulières, l'ensemble réalisé au mortier de chaux :

Égout sur corniche pierre : traiter avec tuile de courant en saillie, posée à la pointe et sur mortier + bouchement de la première tuile de couvert par mortier ou casseaux

Egout sur génoise : traiter avec tuile plate en saillie portant le premier rang de courant + bouchement de la première tuile de couvert par mortier ou casseaux

Rives latérales contre maçonnerie :

Hypothèse 1 : traiter en rive scellée, avec casseaux de tuiles de courant

Hypothèse 2 : traiter en couloir cuivre avec bande porte-solin et solin

Rives hautes contre maçonnerie : traiter en rive scellée avec casseaux de tuiles de courant doublés

Rives latérales du bas-côté sud : traiter la rive latérale en retrait de l'épaisseur de corniche, avec une double tuile de couvert scellée, pour réduire l'épaisseur visible de mortier et dégager la corniche en pierre

Sacristie

- Echafaudages extérieurs, parapluie, échafaudage intérieur
- Débarras intérieur
- Dépose complète de l'étanchéité actuelle hors d'usage, purge des solins
- Purge extradoss de la voûte d'arrête, nettoyage et restauration
- Purge enduits intérieurs pour reprise des murs et de l'intrados de la voûte d'arête
- Calfeutrement fissures
- Confortement par coulinage
- Réparation linteau de la fenêtre par brochage
- Réalisation chape de toiture avec forme de pente vers le sud
- Réalisation couverture plomb à joints debouts, avec façon de cheneau côté sud, cis toutes sujétions d'abergement et de rives
- Réalisation gargouille pierre ou plomb pour rejet vers l'est

Façades

Restauration de l'ensemble des façades dont les joints au ciment empêchent les échanges hygro-thermiques

- Purge complète des joints
- Remoellonnage en recherche
- Calfeutremments de fissures en recherche
- Réparations pierre de taille par greffes ou par remplacements de blocs à neuf (taille moulurée ou taille parement droit)
- Confortement au coulis de mortier de chaux
- Nettoyage des parements
- Rejointoiement au mortier de chaux + pigments naturels
- Travaux d'accompagnement à la mise en oeuvre des tirants de renfort structurel : création et rebouchage de chambres d'ancrages internes aux maçonneries

B/ TRAVAUX DE RESTAURATION ET D'ASSAINISSEMENT

Baptistère

NOTA : il faut recompter des échafaudages si ces travaux sont dissociés de la campagne de réparation

- Purge des joints intérieurs sur les 2 premiers mètres
- Mise en place de mortiers sacrificiels de pouzzolane sur parements int. atteints de remontées capillaires
- Piquage du reste des joints ciment intérieurs (moellons et pierre de taille)
- Purge des enduits sacrificiels intérieurs
- Rejointoiement de l'ensemble des parements intérieurs au mortier de chaux aérienne
- Restitution d'un enduit à la chaux + pigments naturels, finition tallochée + patine
- Sol : voir plus bas "sol"
- Restauration et protection de la grille d'entrée

Clocher

NOTA : il faut recompter des échafaudages si ces travaux sont dissociés de la campagne de réparation

- Nettoyage et protection de la croix, restauration de la girouette (fanion en cuivre)
- Fabrication et pose d'un lanterneau octogone en chêne traité, au-dessus du trou de cloche de la coupole, permettant la ventilation naturelle de l'église tout en assurant le hors d'eau + grilles anti-volatiles
- Fabrication et pose dans les 8 baies, d'abats-sons en chêne recouverts de feuilles de plomb pour limiter les entrées d'eau + grilles anti volatiles
- Fabrication d'un beffroi neuf pour les deux cloches, en charpente de madriers de chêne, cage portée sur madriers libres, posés sur les madriers du cadre diaphragme
- Nettoyage et restauration légère des deux cloches, puis réinstallation dans le beffroi neuf
- Restauration de l'escalier : nettoyage complet, purge et rejointoiement complet murs et voûte, réparation des marches en pierre dégradées par remplacements ou greffes, restauration du départ de la voûte de Saint-Gilles
- Installation main-courante en fer forgé sur cavaliers ou poteaux en fer forgé dans l'escalier droit

Nef

NOTA : il faut recompter les échafaudages si ces travaux sont dissociés de la campagne de réparation

- Restauration de décor sculpté : restauration bases dégradées
- Création de décor sculpté : taille et pose d'une base de colonne sur socle parallélépipédique avec décor d'animaux rampants affrontés, en remplacement d'une base XIX^e s dorique simple (1^{ère} colonne côté sud)
- Restauration de décor peint : conservation des vestiges de badigeons et de décors sur les chapiteaux, fûts et bases sculptées des colonnes et sur les tailloirs moulurés ; dégagement et consolidation ; nettoyage ; réintégration ; harmonisation
- Restauration des épidermes : voir plus bas "épidermes intérieurs"
- Fabrication à neuf de 3 vitraux clairs ou légèrement polychromes, avec bordure et filet de scellement. Pose avec lame d'air basse sur bavette plomb de récupération et d'évacuation des condensats
- Fabrication et pose de 3 raquettes de protection des vitraux cadre et maille cuivre
- Restauration portes en chêne, lames larges, double cours croisé bouveté, avec emploi ou complément des pentures et ferrures, serrures en remplacement
 - Porte double vantail de la nef
 - Porte simple vantail du bas côté sud
 - Porte simple vantail de la tour de l'escalier en vis
- Restauration légère, réparations en recherche et protection du confessionnal

Bas-côté nord

- Restauration des épidermes : voir plus bas "épidermes intérieurs"
- Restauration légère, réparations en recherche et protection du confessionnal

Bas-Côté sud

- Réparation ou remplacement de pierres en façades ouest et sud selon repérage pierres altérées et dégradées
- Purge des joints extérieurs au ciment
- Purge des joints intérieurs pierre de taille au ciment
- Rejointoiement extérieur au mortier de chaux, avec façon de joint incisé
- Rejointoiement au mortier bâtard des parties en pierre de taille
- Nettoyage de la voûte en béton, des enduits ciment intérieurs et de la pierre de taille
- Badigeon d'harmonisation sur voûte et murs
- Remplacement à neuf de 4 vitraux (3 en plein cintre, 1 rectangulaire) clairs ou légèrement polychromes losangés, avec bordure et filet de scellement. Pose avec lame d'air basse sur bavette plomb de récupération et d'évacuation des condensats
- Fabrication et pose de 4 raquettes de protection des vitraux cadre et maille cuivre

Sacristie

Traitement extérieur :

Préalable : sondage à l'angle sud-est du clocher pour mieux comprendre l'archéologie du mur est de la sacristie

- Purge des joints extérieurs au ciment
- Purge des restes du presbytère : arraché des marches et du seuil au-devant du soubassement sud, divers solins et placards ciment, restes d'une gouttière trainante ; dégagement de l'angle entre l'abside du chœur et le clocher, dégagement de l'angle sud-est (selon résultat sondage)
- Réfection du bouchement de la porte en parpaings par bouchement moellons et dépose du linteau de décharge
- Conservation de la prise d'air frais de la chaufferie, mais remplacement du grillage par une grille en serrurerie
- Complément pierres de soubassement côté sud
- Provision pour compléments suivant découvertes
- Rejointoiement extérieur au mortier de chaux, avec façon de joint incisé

Traitement intérieur :

- Dépose de tous les réseaux et appareils électriques
- Débarras de l'ancienne chaufferie
- Démolition de la cloison côté bas-côté sud
- Reprise des parements intérieurs en moellons et en pierre de taille redonnés au bas-côté sud : nettoyage, purge et rejointoiement
- Bouchement de la porte de la chaufferie côté bas-côté (un lavabo sera installé côté sacristie)
- Bouchement du trou dans la voûte vers ancienne cheminée
- Dépose de la porte de la chaufferie, dépose des étagères débarras de l'armoire à porte coulissante
- Restauration des fenêtres et des portes de la sacristie (2 fenêtres à petits carreaux, porte vers la croisée, porte placard sud, porte vers l'ancien presbytère) : décapage sous protocole plomb, réparations, changement de sens d'ouverture porte placard sud, remise en teinte, remise en jeu
- Restauration des meubles de la sacristie (armoire avec chasublier et petite commode) : restauration légère, remplacement plateau de la commode, protection
- Fabrication et pose d'un meuble dans le même esprit que les 2 meubles conservés, pour accueillir les différents tableaux de commande : éclairage, cloches, système son, et du rangement.
- Fabrication d'une porte de placard dans le même esprit que les portes existantes, pour la niche technique
- Installation tringle de penderie dans le placard sud-est
- Installation étagères pour produits de nettoyage et d'entretien dans le placard sud-ouest
- Déplacement du lavabo dans l'ancienne porte de la chaufferie (murée) remplacement à neuf de la robinetterie déplacement adduction EFS et évacuation (PM : le sol est entièrement refait à neuf)

Epidermes intérieurs

NOTA : il faut recompter des échafaudages si ces travaux sont dissociés de la campagne de réparation

Restitution des décors sur les couvrements :

- Restitution enduit de dégrossis à la chaux sur les moellons

- Restitution enduit de finition chaux-plâtre
- Restitution badigeon clair sur les enduits et sur les doubleaux
- Restitution appareillage feint au trait gris sur les badigeons + Patine
- Restauration de la coupole octogonale : nettoyage, purge et réfection des joints au mortier de chaux, ragréages au mortier de chaux au droit des éclats, badigeon clair et trait gris sur les arêtes de la coupole

Restauration des décors sur les parements :

- Purge de l'ensemble des surfaces avec joints ciment (moellons et pierre de taille)
- Pose mortier sacrificiel de pouzzolane sur une hauteur de 1.5 m (baptistère, paroi nord du bas-côté nord, parois nord et sud de la 1ère travée de nef, paroi de la sacristie) et séchage
- Remoellonnage en recherche, en particulier au droit de la première travée
- Purge des mortiers sacrificiels
- Rejointoiement des moellons et pierre de taille au mortier de chaux
- Restitution enduit de dégrossis à la chaux sur les moellons
- Restitution enduit de finition chaux-plâtre
- Badigeon clair et faux appareil au trait gris sur l'ensemble des surfaces + Patine

Sols

En préalable : sondage pour connaître la composition des sols (matériaux, épaisseurs, état sanitaire)

En préalable : investigation du carneau de chauffage par le sol, pour localisation cheminement réseau air pulsé

Démolitions :

- Baptistère : dépose complète du dallage pierre (en conservation pour emploi ex situ) et purge du fond de forme en ciment Portland (sans conservation)
- Nef, bas-côtés, sacristie, passage du baptistère : Purge complète et évacuation des sols en ciment et de leur fond de forme, sans plus d'affouillement que l'épaisseur de remblai moderne concernée par le précédent sol.
- Sol de la croisée : purge du carrelage et de son fond de forme

Réfections :

- Equipement réseaux élec lors de la réfection du sol : voir "valorisation"
- Fourniture, taille et pose d'un sol en dalles de pierre à joint fin, posées sur lit de sable, calepin rayonnant (baptistère) calepin linéaire (reste de l'église, cis calepin sensiblement différent pour le bas-côté sud et la sacristie). On prendra comme modèle pour la nature de pierre et de taille, la dimension et l'organisation des dalles, le témoin présent dans la 4^e travée.
- Hourdage au mortier de chaux, jointoiement chaux-sable
- Purge et rejointoiement du dallage de la 4^e travée

Amélioration de la gestion des EP faces nord, est et sud

- Purge du revêtement étanche dans le passage nord et de son fond de pose
- Purge de la dalle béton contre le chevet
- Tranchée au pied du mur de soutènement nord
- Reprise des parements mis au jour : nettoyage moellons, purge des joints et rejointoiement au mortier de chaux
- Mise en place réseau EP enterré, avec caniveau en pierre en surface et regards avaloirs en fonte
- Raccordement au réseau EP de la ville
- Reprise du sol du passage, en stabilisé, avec forme de pente éloignant l'eau du pied de façade
- Pose gouttières à l'égout du pan nord de la nef, du pan ouest du passage du baptistère et du bas-côté nord
- Façon de brochet cuivre entre la gouttière du gouttereau nord de la nef et la noue ; réfection de la noue ; boîte à eau en aval de la noue
- Pose 4 descentes EP (revers du pignon ouest, angle entre passage du baptistère et gouttereau nord, angle entre baptistère et bas-côté nord, revers du demi-pignon nord-est) avec dauphin fonte, regard tampon fonte
- Raccordement au réseau EP enterré créé
- Découpe d'une bande de 30 cm du dallage béton désactivé au-devant du bas-côté sud, et mise en place de cailloutis favorisant la perspiration de la maçonnerie

C/ TRAVAUX DE VALORISATION

Réouverture baie d'axe

- Réouverture de l'ancienne baie située à l'axe du chevet : débouchement baie, cis étaiement à l'avancement ; taille et pose encadrement en pierre.
- Fabrication à neuf d'un vitrail clair ou légèrement polychromes, avec bordure et filet de scellement. Pose avec lame d'air basse sur bavette plomb de récupération et d'évacuation des condensats.
- Fabrication et pose d'une raquettes de protection de vitrail cadre et maille laiton.

Electricité

- Dépose de tous les réseaux et appareils électriques pour réfection à neuf.
- Installation TGBT et compteur dans la sacristie, dans la niche de l'ancienne porte du presbytère au nord-est.
- Fourniture, raccordement et pose de 3 BAES (au-dessus de la porte de la sacristie, au-dessus de la porte principale, au-dessus de la porte du bas-côté sud).
- Fourniture et installation de prises de courant (25U standard, 3U étanches), interrupteurs (3U) et prises micro (4U) à disposer en applique, habillage bois réalisé par menuisier.
- Fourniture et pose de luminaires pour éclairage de mise en valeur intérieure, en remplacement de l'ensemble du matériel déposé (provision 27U).
- Fourniture et pose de mâts d'éclairage extérieur pour mise en valeur nocturne (provision 5U).
- Divers travaux d'accompagnement au lot maçonnerie (percements, saignées, calfeutrements) pour installation des appareils et des cheminements.

Abords

Voir plus loin les premières intentions du projet paysager de F. Reynaud.

Mobilier liturgique et d'assemblée (hors mission)

Voir description plus haut.

Mise en valeur des éléments issus de ND de l'Assomption (hors mission)

Voir description plus haut.

III. ALOTISSEMENT PRÉVISIONNEL

Chantier en lots séparés

Lots architecturaux

- LOT 01 Installation de chantier, échafaudage, parapluie, maçonnerie, pierre de taille, enduits, badigeons
- LOT 02 Charpente, couverture tuile creuse, cuivrerie
- LOT 03 Menuiserie
- LOT 04 Vitrail, Ferronnerie
- LOT 05 Ouvrages campanaires
- LOT 06 Restauration de sculpture et de décor peint

Lot technique

- LOT 07 CFO-CFA-éclairage

Lot paysager

- LOT 08 VRD, aménagement extérieur - plantation végétaux

IV. Projet

Envoyé en préfecture le 01/10/2024
Reçu en préfecture le 01/10/2024
Publié le 
ID : 007-210703195-20240930-DELIB2024_092-DE

Envoyé en préfecture le 01/10/2024

Reçu en préfecture le 01/10/2024

Publié le

ID : 007-210703195-20240930-DELIB2024_092-DE



5. PREMIÈRE INTENTION POUR LE PROJET PAYSAGER (FRÉDÉRIC REYNAUD, PAYSAGISTE)

LE TEIL
Eglise Saint-Jean-de-Mélas
DIAG - PROGRAMME (Mission S 1)

Envoyé en préfecture le 01/10/2024

Reçu en préfecture le 01/10/2024

Publié le

ID : 007-210703195-20240930-DELIB2024_092-DE



Paysage - Propositions

réunion de travail du 17 septembre 2021



1- Localisation des interventions potentielles sur les espaces extérieurs

> secteur n°1 :

abords immédiats de l'église

- finition sur le drain mis en place (1m de largeur environ, en pied de façade)
- traitement de l'arrière de l'église, avec mise en sécurité de l'accès (portillons)
- plantations en remplacement de la dalle béton + reprise des plantations sur le massif existant situé à l'ouest (sélection dans l'existant pour plus de transparence)

> secteur n°2 :

esplanade-belvédère au dessus de l'église

- le principe global est de traiter cet espace comme un belvédère pour voir l'ensemble du monument
- cet espace serait recalibré pour créer un espace public piétonnier sur toute la longueur, connecté à la rampe d'accès au parking existant en contrebas
- un garde-corps serait réinstallé sur le mur de soutènement (après confortement)

> secteur n°3 : rue Henri Mirabel

- la fonction de parking serait toujours possible pour les riverains (8 places de stationnement, à affiner), avec une circulation en pied de façade (pour desserte des garages privés)
- si la création d'un café est retenue dans le bâtiment d'angle (parcelle n°162), une placette pourrait être créée pour déployer une terrasse

> secteur n°4 : chemin de Fontenouille

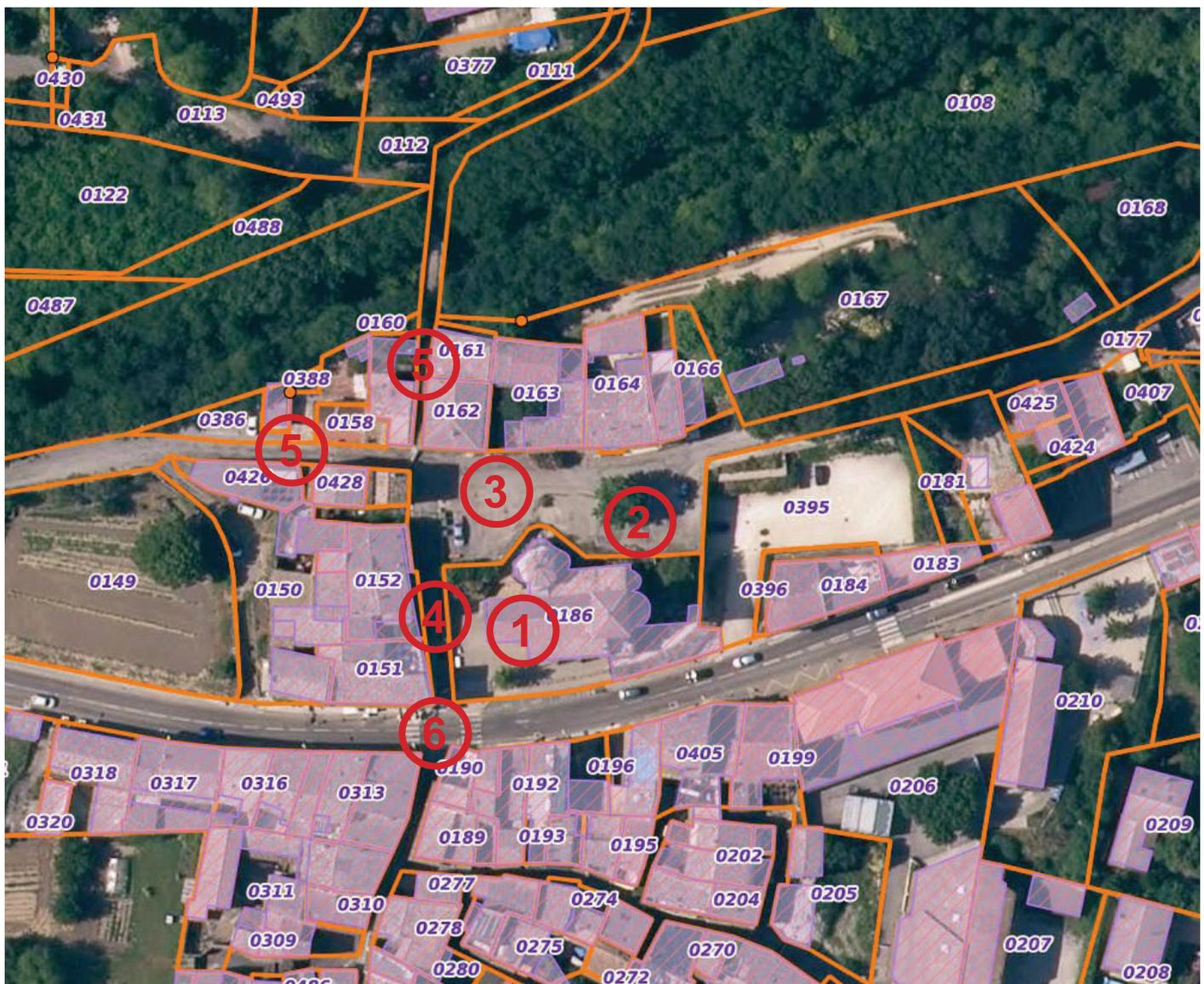
- rénovation du revêtement de sol pour mise en valeur des bâtiments patrimoniaux

> secteur n°5 : chemin de Fontenouille (vers pont de la voie verte) + accès futur parking

- rénovation du revêtement de sol

> secteur n°6 : traversée de la RN102 (avenue Vaillant-Couturier) + amorces des rue des la Liberté et de la Résistance

- rénovation du revêtement de sol



localisation des secteurs d'intervention potentiels sur plan de cadastre + photo aérienne

1- Localisation des interventions potentielles sur les espaces extérieurs : sur relevé topo

> secteur n°1 :

abords immédiats de l'église

- finition sur le drain mis en place (1m de largeur environ, en pied de façade)
- traitement de l'arrière de l'église, avec mise en sécurité de l'accès (portillons)
- plantations en remplacement de la dalle béton + reprise des plantations sur le massif existant situé à l'ouest (sélection dans l'existant pour plus de transparence)

> secteur n°2 :

esplanade-belvédère au dessus de l'église

- le principe global est de traiter cet espace comme un belvédère pour voir l'ensemble du monument
- cet espace serait recalibré pour créer un espace public piétonnier sur toute la longueur, connecté à la rampe d'accès au parking existant en contrebas
- un garde-corps serait réinstallé sur le mur de soutènement (après confortement)

> secteur n°3 : rue Henri Mirabel

- la fonction de parking serait toujours possible pour les riverains (8 places de stationnement, à affiner), avec une circulation en pied de façade (pour desserte des garages privés)
- si la création d'un café est retenue dans le bâtiment d'angle (parcelle n°162), une placette pourrait être créée pour déployer une terrasse

> secteur n°4 : chemin de Fontenouille

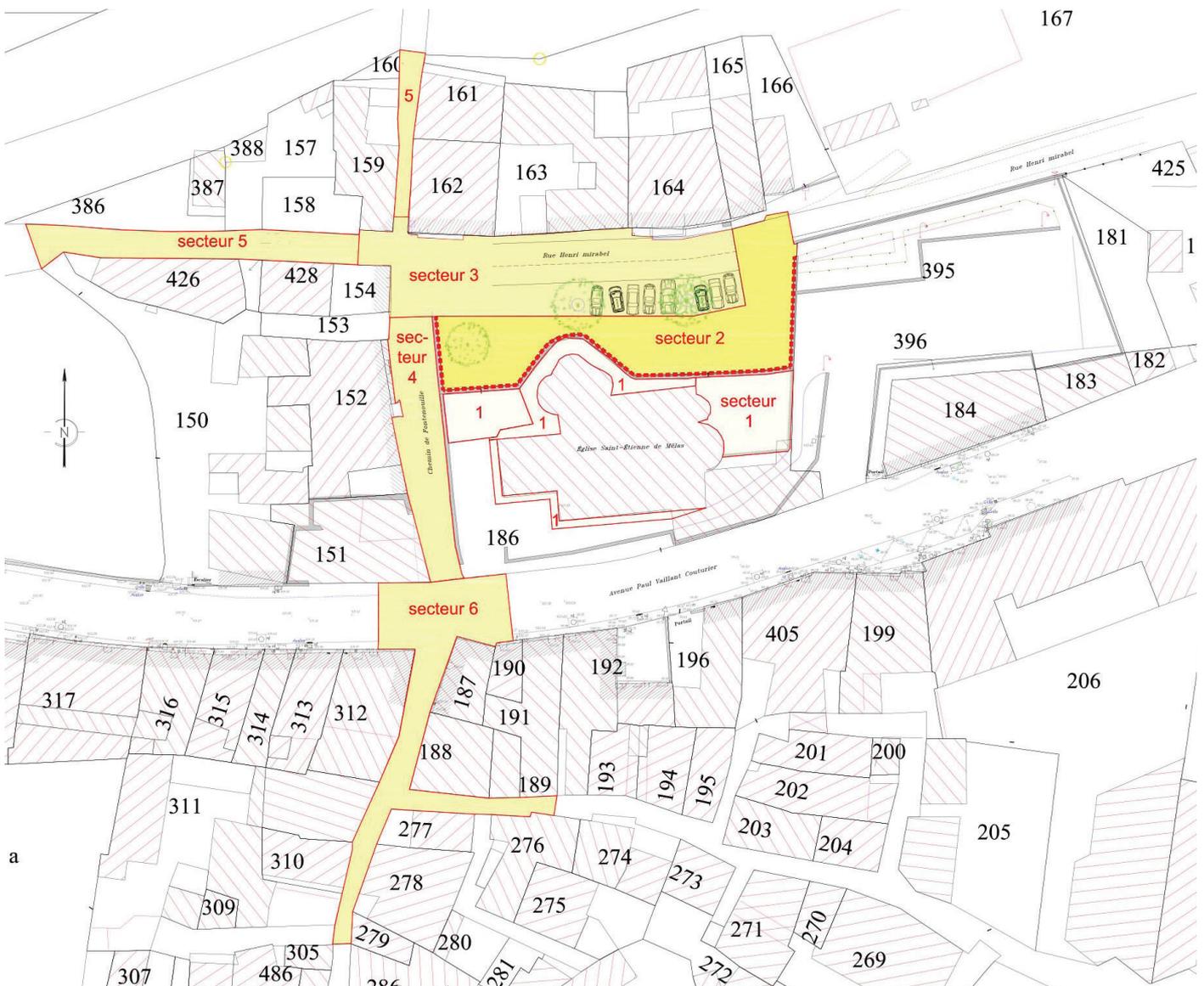
- rénovation du revêtement de sol pour mise en valeur des bâtiments patrimoniaux

> secteur n°5 : chemin de Fontenouille (vers pont de la voie verte) + accès futur parking

- rénovation du revêtement de sol

> secteur n°6 : traversée de la RN102 (avenue Vaillant-Couturier) + amorces des rue des la Liberté et de la Résistance

- rénovation du revêtement de sol



localisation des secteurs d'intervention potentiels sur plan topo

3 - Estimation des interventions potentielles sur les espaces extérieurs (au ratio, phase Diagnostic-Programme)

Postes		Unité	Quant.	PU en €	TOTAL en €
	Travaux sur les Espaces Extérieurs :				
Secteur 1	Abords de l'église				
1.1	Finition de surface de la bande de drainage (cailloutis idem massifs plantés existant)	m2	40	20,00	800,00
1.2	Nettoyage/Purge/Nivellement de la bande à l'arrière de l'église	m2	75	25,00	1 875,00
1.3	Finition de surface de la bande à l'arrière de l'église (cailloutis idem massifs plantés existant)	m2	75	20,00	1 500,00
1.4	Portillon en serrurerie pour contrôle d'accès	ml	2	300,00	600,00
1.5	Piquage de la dalle maçonnée (ancienne terrasse du presbytère ?)	m2	115	20,00	2 300,00
1.6	Plantations sur emprise libérée (ancienne terrasse du presbytère ?)	m2	115	20,00	2 300,00
1.7	Reprise des plantations existantes sur talus ouest	m2	60	20,00	1 200,00
	sous-total Secteur 1 :				10 575,00
				arrondi à	10 000,00
Secteur 2	Esplanade belvédère au dessus de l'église				
2.1	Démolition d'enrobé	m2	415	20,00	8 300,00
2.2	Reprise des regards / caniveaux...	fft	1	4 000,00	4 000,00
2.3	Création d'un revêtement en béton désactivé	m2	415	65,00	26 975,00
2.4	Plantations (arbres pour ombrage)	fft	1	2 000,00	2 000,00
2.5	Garde-corps en serrurerie sur mur de soutènement	ml	75	250,00	18 750,00
	sous-total Secteur 2 :				60 025,00
				arrondi à	60 000,00
Secteur 3	Rue Henri Mirabel				
3.1	Démolition d'enrobé	m2	510	20,00	10 200,00
3.2	Reprise des regards / caniveaux...	fft	1	4 000,00	4 000,00
3.3	Création d'un revêtement en béton désactivé	m2	510	65,00	33 150,00
3.4	Plantations (bande en pied de mur des riverains, en partie existante)	fft	1	1 000,00	1 000,00
	sous-total Secteur 3 :				48 350,00
				arrondi à	50 000,00
Secteur 4	Chemin de Fontenouille (entre Avenue Couturier et accès pont sur la voie verte)				
4.1	Démolition d'enrobé	m2	200	20,00	4 000,00
4.2	Reprise des regards / caniveaux...	fft	1	2 000,00	2 000,00
4.3	Création d'un revêtement en béton désactivé / Reprise des caniveaux	m2	200	65,00	13 000,00
	sous-total Secteur 4 :				19 000,00
				arrondi à	20 000,00
Secteur 5	Chemin de Fontenouille (accès pont sur la voie verte) et accès vers l'ouest (futur parking ?)				
5.1	Démolition d'enrobé	m2	215	20,00	4 300,00
5.2	Reprise des regards / caniveaux...	fft	1	1 000,00	1 000,00
5.3	Création d'un revêtement en béton désactivé / Reprise des caniveaux	m2	215	65,00	13 975,00
	sous-total Secteur 5 :				19 275,00
				arrondi à	20 000,00
Secteur 6	Traversée de la N102 et amorces des rue de la Liberté et de la Résistance				
6.1	Démolition d'enrobé	m2	330	20,00	6 600,00
6.2	Reprise des regards / caniveaux...	fft	1	2 000,00	2 000,00
6.3	Création d'un revêtement en béton désactivé / Reprise des caniveaux	m2	330	65,00	21 450,00
	sous-total Secteur 6 :				30 050,00
				arrondi à	30 000,00
	TOTAL HT				190 000,00
	TVA 20 %				38 000,00
	TOTAL TTC				228 000,00

IV. Projet

Envoyé en préfecture le 01/10/2024
Reçu en préfecture le 01/10/2024
Publié le 
ID : 007-210703195-20240930-DELIB2024_092-DE

RECAPITULATION GENERALE

TRANCHE FERME : CLOCHER	499 830,00 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 1 : BAPTISTERE + MUR SOUTÈNEMENT NORD + ABORDS (Secteur 2)	508 326,00 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 2 : NEF + ABSIDE + BAS-COTES	1 082 073,00 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 3 : ABORDS (Secteurs 1, 3, 4, 5 et 6)	174 975,00 €
	<hr/>
TOTAL HT	2 265 204,00 €
TVA 20%	453 040,80 €
	<hr/>
MONTANT TTC	2 718 244,80 €
	<hr/> <hr/>

OPTION N°1 : Plus-value pour enduit sur façades

TRANCHE FERME : CLOCHER	10 650,00 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 1 : BAPTISTERE + MUR SOUTÈNEMENT NORD + ABORDS (Secteur 2)	10 200,00 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 2 : NEF + ABSIDE + BAS-COTES	16 350,00 €
	<hr/>
TOTAL HT	37 200,00 €
TVA 20%	7 440,00 €
	<hr/>
MONTANT TTC	44 640,00 €
	<hr/> <hr/>

OPTION N°2 : Remplacement sonorisation

TRANCHE FERME : CLOCHER	6 250,00 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 1 : BAPTISTERE + MUR SOUTÈNEMENT NORD + ABORDS (Secteur 2)	1 750,00 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 2 : NEF + ABSIDE + BAS-COTES	1 750,00 €
	<hr/>
TOTAL HT	9 750,00 €
TVA 20%	1 950,00 €
	<hr/>
MONTANT TTC	11 700,00 €
	<hr/> <hr/>

ARDECHE - LE TEIL - EGLISE SAINT-ETIENNE D
Restauration de l'église - DIAG.

Envoyé en préfecture le 01/10/2024

Reçu en préfecture le 01/10/2024

Publié le

S²LOW

ID : 007-210703195-20240930-DELIB2024_092-DE

OPTION N°3 : Eclairage fonctionnelle et de mise en valeur

TRANCHE FERME : CLOCHER	18 291,20 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 1 : BAPTISTERE + MUR SOUTÈNEMENT NORD + ABORDS (Secteur 2)	9 762,80 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 2 : NEF + ABSIDE + BAS-COTES	18 494,20 €
	<hr/>
TOTAL HT	46 548,20 €
TVA 20%	9 309,64 €
	<hr/>
MONTANT TTC	55 857,84 €
	<hr/> <hr/>

Non compris :

- Honoraires Maîtrise d'Œuvre, Contrôle Technique, SPS, etc...
- Frais de diagnostics complémentaires divers (sondages, structure, amiante, plomb, etc...)
- Incidences financières relatives à la présence de plomb et/ou amiante
- Incidences financières relatives suite aux sondages et études Structure
- Assurances diverses

RECAPITULATION GENERALE
TRAVAUX SUBVENTIONNABLES

TRANCHE FERME : CLOCHER	465 500,00 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 1 : BAPTISTERE + MUR SOUTÈNEMENT NORD + ABORDS (Secteur 2)	432 000,00 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 2 : NEF + ABSIDE + BAS-COTES	1 047 800,00 €
	<hr/>
TOTAL HT	1 945 300,00 €
TVA 20%	389 060,00 €
	<hr/>
MONTANT TTC	2 334 360,00 €

OPTION N°1 : Plus-value pour enduit sur façades

TRANCHE FERME : CLOCHER	10 650,00 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 1 : BAPTISTERE + MUR SOUTÈNEMENT NORD + ABORDS (Secteur 2)	10 200,00 €
TRANCHE CONDITIONNELLE 2 : NEF + ABSIDE + BAS-COTES	16 350,00 €
	<hr/>
TOTAL HT	37 200,00 €
TVA 20%	7 440,00 €
	<hr/>
MONTANT TTC	44 640,00 €

Non compris :

- Honoraires Maîtrise d'Œuvre, Contrôle Technique, SPS, etc...
- Frais de diagnostics complémentaires divers (sondages, structure, amiante, plomb, etc...)
- Incidences financières relatives à la présence de plomb et/ou amiante
- Incidences financières relatives suite aux sondages et études Structure
- Assurances diverses